

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: società “Struttura Valle d’Aosta S.r.l. – Vallée d’Aoste Structure S.a r.l.”, con sede legale in Aosta (Ao), cap 11100, via Lavoratori Vittime del Col du Mont, n. 28; tel. +39.0165.305529, fax +39.0165.305530, all’attenzione di Daria Berra, ber-ra@svda.it, www.svda.it. Ulteriori informazioni, lo schema di contratto di concessione in uso e la documentazione complementare sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. Le offerte vanno inviate ai punti di contatto sopra indicati. **I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività:** organismo di diritto pubblico. Attività di costruzione, manutenzione edilizia in genere e di gestione di immobili.

SEZIONE II: OGGETTO DEL CONTRATTO

II.1) Denominazione conferita al contratto dall’amministrazione aggiudicatrice: concessione in uso di una porzione di terreno (superficie circa 7.295 mq.) da destinare ad area sosta camper. **II.2) Luogo di esecuzione del contratto:** in Aosta (Italia), via Lavoratori Vittime del Col du Mont, n. 28. **II.3) Breve descrizione del contratto:** la concessione in uso ha per oggetto la porzione di terreno (superficie circa 7.295mq.) all’interno dell’area denominata ‘*greenfield*’ adiacente l’immobile *torre piezometrica* - area ex Cogne in comune di Aosta - da destinare ad area sosta camper. **II.4) Divisione in lotti:** no. **II.5) Valore del contratto:** il canone annuo è determinato nella misura minima di € 20.800,00 IVA esclusa **II.6) Durata della concessione in uso:** anni 18 rinnovabili alla scadenza **II.7) Modalità di pagamento:** il canone verrà corrisposto dall’affittuario alla Ammi-

nistrazione aggiudicatrice in rate semestrali anticipate.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Cauzioni e garanzie richieste: a) garanzia di esecuzione del contratto pari al 10% del prodotto tra il canone annuo risultante dall'offerta aggiudicataria e la durata del contratto (18 anni) sotto forma di fideiussione bancaria o di polizza assicurativa contenenti espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice; b) polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi per l'intera durata del contratto. **III.2) Forma giuridica degli operatori economici ammessi alla gara:** persone fisiche (impresa individuale), persone giuridiche (società, associazione o organismo collettivo) e raggruppamenti temporanei tra persone fisiche e giuridiche, anche se non ancora costituiti. **III.3) Requisiti di partecipazione:** a) gli operatori economici ammessi alla gara devono, pena l'esclusione essere iscritti al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio in caso di persone giuridiche. Nel caso di ditte individuali o altri soggetti partecipanti si prescinde da tale requisito che, in caso di aggiudicazione, dovrà essere acquisito con l'avvio dell'attività; b) presentare già in sede di offerta la dichiarazione (referenza) di un istituto bancario o di un intermediario autorizzato ai sensi del decreto legislativo 1/9/1993, n. 385; c) che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: asta pubblica senza incanto. **IV.2) Criterio di ag-**

giudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base

dei criteri esplicitati nel disciplinare di gara. **IV.3) Condizioni per ottenere**

lo schema di contratto di concessione in uso e la documentazione com-

plementare: la documentazione è reperibile sul profilo della società

www.svda.it, *Immobili in locazione*, sottosezione *Immobili in concessione*

d'uso **IV.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** 10/11/2017 ore:

16,00 **IV.5) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:** italiana.

IV.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria

offerta: giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. **IV.7)**

Modalità di apertura delle offerte: 13/11/2017 ore: 14:30 - luogo: c/o

“Struttura Valle d'Aosta S.r.l.”, Aosta (AO), via Lavoratori Vittime del Col

du Mont, n. 28. Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali

rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente,

muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni complementari: a) non sono ammesse offerte parziali,

indeterminate, plurime, condizionate, alla pari o al ribasso; b)

l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva: **b.1)** sussistendone l'interesse

pubblico, di non aggiudicare la gara o di annullarla o revocarla senza che i

concorrenti possano avanzare, per tale motivo, richieste di indennizzi, com-

pensi o danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.; **b.2)** di procedere

all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché la

stessa sia ritenuta congrua e conveniente; **b.3)** di sottoscrivere il contratto

di concessione in uso entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'avvenuto accertamento in capo all'aggiudicatario del possesso dei requisiti di cui alla sezione III.3) lettere a) e b), del presente bando; **c)** responsabile del procedimento di gara: Roberto Petacchi; **d)** i documenti presentati non sono restituiti; **e)** tutte le controversie derivanti dalla interpretazione ed esecuzione del contratto di concessione in uso, non risolte in via bonaria, sono deferite alla autorità giudiziaria ordinaria, essendo espressa- mente esclusa la competenza arbitrale; **f)** eventuali richieste di chiarimento sono inoltrabili e riscontrabili esclusivamente all'indirizzo berra@svda.it ; **g)** nel sito internet www.svda.it, in apposito file in costante aggiornamento, sono pubblicati tutte le risposte ad eventuali quesiti ed altre eventuali neces- sarie comunicazioni in ordine alla gara; gli stessi possono essere visionati dai soggetti interessati alla partecipazione; le risposte ai quesiti pubblicate nel sito valgono ad integrare a tutti gli effetti la *lex specialis* di gara e per- tanto i concorrenti sono invitati a controllare regolarmente la pagina web per acquisire informazioni sulla gara; **h)** in caso di partecipazione di rag- gruppamento temporaneo: **h.1)** i requisiti di cui alla sezione III.3), lettere a), b) e c), debbono sussistere in capo a ciascuno dei soggetti componenti il rag- gruppamento; **h.2)** la dichiarazione di cui alla sezione III.3), lettera b), (refe- renza) deve essere presentata da ciascuno dei soggetti componenti il raggrup- pamento.

Aosta li 17 ottobre 2017

Struttura Valle d'Aosta S.r.l.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Ing. Roger Tonetti