

# STABILIMENTO AYASSE

## Hone (VdA)



### Dati immobile

**i** Industriale e artigianato

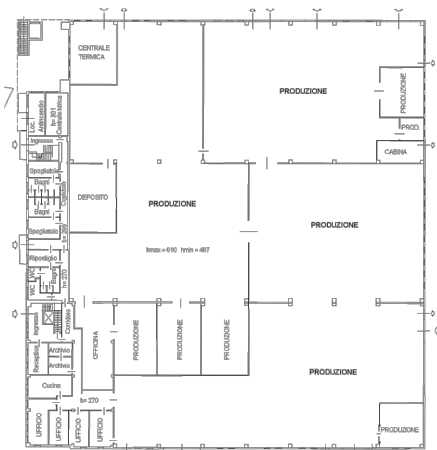


#### Hone - Via S. Grat / Loc. Campagna

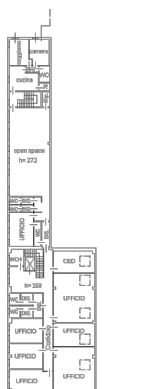
Fuori dal contesto urbano, limitrofo all'autostrada A5 Torino-Aosta, si colloca lo **stabilimento Ayasse**, costituito da un unico corpo di fabbrica realizzato negli anni 90 in cemento armato ed elementi prefabbricati pesanti e composto da una zona produzione e depositi di circa 4.230 m<sup>2</sup> posta al piano terreno, uffici e spogliatoi distribuiti sia al piano terreno, sia al piano primo per un totale di circa 1.260 m<sup>2</sup> e locali tecnici per circa 210 m<sup>2</sup>. Una zona di circa 70 m<sup>2</sup> posta al piano terreno è inoltre destinata all'alloggio del custode. Lo stabilimento è completo di ampia area esterna pavimentata ed interamente recintata, nonché di 350 m<sup>2</sup> di parcheggi coperti. L'immobile è stato oggetto di una riqualificazione che si è conclusa nel corso del 2011. La proprietà ha inoltre già redatto un progetto preliminare riguardante la possibile divisione in 2 lotti.

Zona piano regolatore	Be2* - Sottozona destinata ad attività varie
Reti tecnologiche	<input type="checkbox"/>
Accesso carrabile	<input checked="" type="checkbox"/> da strada pubblica
Sevizi igienici	<input checked="" type="checkbox"/>
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> Unità ventilanti e radiatori
Condizionamento estivo	<input type="checkbox"/>
Dotazioni antincendio	<input checked="" type="checkbox"/> Rilevamento fumi/naspi/estintori
Uscite di emergenza	<input checked="" type="checkbox"/>
Strade principali	<input checked="" type="checkbox"/> Uscita autostrada < 8000 m
Trasporti pubblici	<input type="checkbox"/>
Classe energetica	<input type="checkbox"/>
Altre informazioni	Posti auto coperti 350 mq

PIANO TERRENO  
h = 4,67 / 6,10 m



PIANO PRIMO  
h = 2,60 / 2,72 m



Piano interrato  
h = 3,00 m

