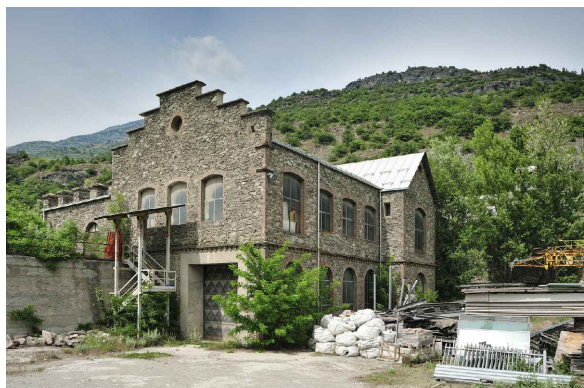


COMPLESSO DORA BALTEA

Saint Marcel (VdA)



Dati immobile



Industriale e artigianato

Slp



4.000,00 m²

Fondo



16.000,00 m²

SAINT MARCEL - Località Lillaz

Posto nella parte bassa del paese, nella zona industriale, a pochi km dallo svincolo autostradale di Nus, l'intera area occupa circa **16.000 m²**, di cui una parte ancora da edificare. La parte già edificata di circa 4000 m², distribuita su più piani, è classificata come edificio documento (B3-edifici produttivi e connessi alle attività produttive), infatti è stata realizzata tra il 1900 e il 1945. Le murature sono di pietrame, mentre gli elementi architettonici presenti in facciata come gli archi, gli architravi e le cornici, realizzati in laterizio, contribuiscono a donare prestigio all'intero immobile. Alcune sue parti, come gli uffici, sono state ammodernate nel tempo dalle aziende che hanno svolto la propria attività all'interno dell'area. A seguito dell'evento alluvionale del 2000 lo stabilimento è stato fortemente danneggiato e l'avan-corpo lato Dora Baltea è stato oggetto di un messa in sicurezza parziale. Una parte dello stabilimento risulta ad oggi utilizzata dall'Amministrazione Regionale come deposito. L'area, accessibile anche ai mezzi pesanti, risulta facilmente raggiungibile sia dall'Autostrada A5 sia dalla Strada Statale 26 della Valle d'Aosta ed è inoltre confinante con la linea ferroviaria Aosta-Torino.

Zona piano regolatore	Bb7*-insediamenti industriali e artigianali
Reti tecnologiche	<input type="checkbox"/>
Accesso carrabile	<input checked="" type="checkbox"/> da strada pubblica
Sevizi igienici	<input checked="" type="checkbox"/>
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Condizionamento estivo	<input type="checkbox"/>
Dotazioni antincendio	<input type="checkbox"/>
Uscite di emergenza	<input type="checkbox"/>
Strade principali	<input checked="" type="checkbox"/> Uscita autostrada < 5000 m
Trasporti pubblici	<input type="checkbox"/>
Classe energetica	<input type="checkbox"/>
Altre informazioni	

