


COMPLESSO LA GROLLA Saint Pierre (VdA)



Dati immobile

i Industriale e artigianato

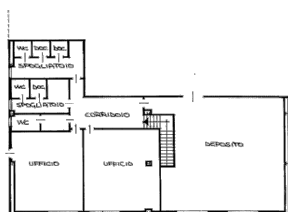
Slp
 1500,00 m²

S Standard

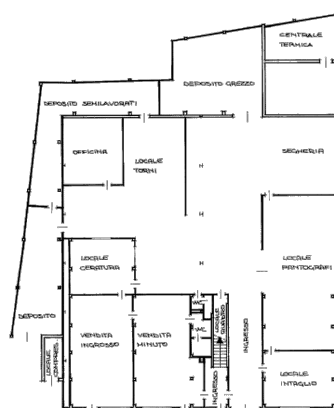
SAINT PIERRE - Località Cognein

Posto nella parte bassa del paese, zona industriale, il fabbricato disposto su 2 livelli fuori terra, è stato realizzato nel 1970 e completamente ristrutturato nel 1997 per accogliere un laboratorio di falegnameria ed intaglio con punto vendita al minuto. La struttura portante è in cemento armato, il tetto a più falde presenta una copertura in lamiera coibentata, installata nel 2001 per bonifica da amianto, gli infissi sono in alluminio con vetro-camera. L'intero stabile conta una superficie totale commerciale di **circa 1500 m²** destinata ad accogliere le diverse fasi lavorative: circa 970 m² fanno parte del reparto produzione, dotato di impianto aspirazione polveri della lavorazione del legno, 380 m² al primo piano accolgono uffici, servizi e un deposito accessibile anche dalla produzione, infine, sempre al piano terreno si trova un punto vendita di circa 150 m². Gli accessi al negozio, alla parte produttiva e agli uffici del piano primo sono indipendenti; i locali destinati agli uffici, servizi e punto vendita sono dotati di contro-soffitto e risultano piastrellati mentre per il resto dei locali è presente una pavimentazione in cemento. A completamento delle dotazioni del fabbricato, posto sul retro, è installato un silos per la raccolta degli scarti della lavorazione del legno mentre un ampio piazzale esterno pavimentato e recintato garantisce il parcheggio.

PIANO PRIMO
h=2,50 m



PIANO TERRENO
h=3,00 m



Zona piano regolatore	<u>D2 - Insediamenti industriali e artigianali</u>
Reti tecnologiche	<input type="checkbox"/>
Accesso carrabile	<input checked="" type="checkbox"/> da strada comunale
Sevizi igienici	<input checked="" type="checkbox"/>
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> gasolio /piastre scaldanti e ventil-convettori
Condizionamento estivo	<input type="checkbox"/>
Dotazioni antincendio	<input checked="" type="checkbox"/> naspi e estintori
Uscite di emergenza	<input checked="" type="checkbox"/>
Strade principali	<input checked="" type="checkbox"/> Strada statale a 200 m
Trasporti pubblici	<input checked="" type="checkbox"/> Autobus <500 m
Classe energetica	<u>A.p.e. in corso</u>
Altre informazioni	<u>impianto aspirazione polveri lavorazione legno</u>