

STABILIMENTO MACHABY Arnad (VdA)



Dati immobile

Slp



700,00 m²

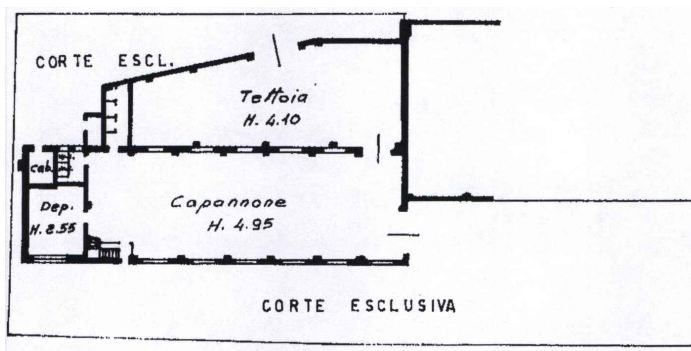
i Industriale e artigianato

ARNAD - Via Nazionale

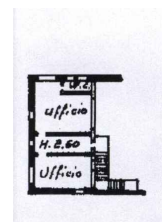
Direttamente confinante con la Strada Statale 26 della Valle d' Aosta, in una delle zone industriali di Arnad, il fabbricato è stato realizzato negli anni 60 e successivamente modificato negli anni 80. Gli elementi costruttivi dell' immobile presentano caratteristiche prettamente industriali, con strutture portanti in parte in acciaio ed in parte in muratura e copertura a volta a tutto sesto; le finiture interne ed esterne sono in intonaco civile. Il manto di copertura è in eternit mentre le pavimentazioni sono in linoleum per la zona uffici e del tipo industriale per il resto del capannone. L'accesso pedonale agli uffici è indipendente dalla produzione, alla quale è garantito l' accesso carrabile da due portoni posti a est e a ovest dell' immobile. La parte produttiva composta da due ambienti, ha una superficie commerciale pari a 550 m² circa mentre circa 90 m² sono destinati a magazzino, spogliatoi e C.T.; gli uffici hanno una superficie commerciale di circa 60 m². A completamento delle dotazioni del fabbricato, ampio piazzale esterno pavimentato per il parcheggio dei mezzi. Lo stabile necessita di lavori di ristrutturazione.

Zona piano regolatore	Be4 - sottozona residenziale, artigianale, commerc.
Reti tecnologiche	<input type="checkbox"/>
Accesso carrabile	<input checked="" type="checkbox"/> da strada pubblica - SS 26
Sevizi igienici	<input checked="" type="checkbox"/>
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento estivo	<input type="checkbox"/>
Dotazioni antincendio	<input type="checkbox"/>
Uscite di emergenza	<input type="checkbox"/>
Strade principali	<input checked="" type="checkbox"/> Uscita autostrada < 5000 m
Trasporti pubblici	<input type="checkbox"/>
Classe energetica	<input type="checkbox"/>
Altre informazioni	

Pianta Piano Terreno



Pianta Piano Primo



VALLÉE D'AOSTE
STRUCTURE

Industria e artigianato, terziario e servizi, enogastronomia e agricoltura, turismo e ristorazione in Valle d' Aosta