




Dati immobile

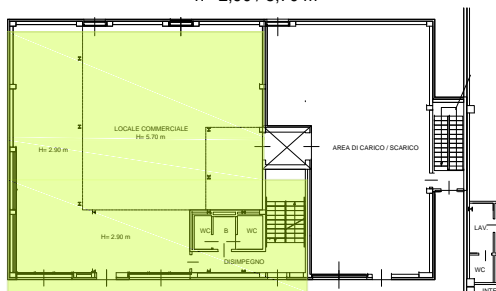
T Terziario e servizi **P** Premium

PONT SAINT MARTIN - Area Ex Illsa Viola

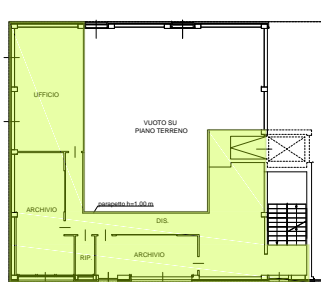
Collocato all'interno del dinamico polo industriale di Pont Saint Martin, l'intero immobile è stato oggetto di un grande progetto di ri-qualificazione che si è concluso nel corso del 2015. La derivazione industriale del fabbricato offre ampi spazi e altezze massime fino a 5,70 m. La lottizzazione in tagli più commerciali, permette di ospitare diverse tipologie di attività sia commerciali sia artigianali. Rinnovato anche negli impianti tecnologici il **lotto 10** risulta completo delle principali dotazioni in materia di sicurezza antincendio e ripartizione spese comuni e si suddivide in un'ampia zona destinata a magazzino nel piano interrato, un unico locale commerciale al piano terreno con doppi servizi igienici ed i locali ad uso ufficio al piano soppalcato per un totale di 978 mq (superficie lorda di pavimento). Tutti i piani sono collegati sia da una scala interna che da un montacarichi ad uso esclusivo. A completamento delle dotazioni dell'immobile vi è un'area di carico/scarico di uso comune con accesso carrabile e un'ampia zona esterna destinata a parcheggio. L'immobile inoltre è raggiunto dalla linea Adsl mentre sono in corso i lavori per l'installazione della fibra ottica.

Zona piano regolatore	Da3* - Area industriale
Reti tecnologiche	<input checked="" type="checkbox"/> fibra ottica da allacciare / Adsl
Accesso carrabile	<input checked="" type="checkbox"/> zona carico e scarico
Sevizi igienici	<input checked="" type="checkbox"/> 2
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> semi-autonomo a metano / fancoil e unità v.
Condizionamento estivo	<input checked="" type="checkbox"/>
Dotazioni antincendio	<input checked="" type="checkbox"/> Rilevazione fumi / naspi / estintori
Uscite di emergenza	<input checked="" type="checkbox"/> Porta REI larghezza 120 cm
Strade principali	<input checked="" type="checkbox"/> Uscita autostrada < 1000 m
Trasporti pubblici	<input checked="" type="checkbox"/> Autobus <500 m / stazione rfi < 2000 m
Classe energetica	 G 206,20 kWh/m ³ anno
Altre informazioni	Situato all' interno del Parco ind. Ex Illsa Viola

PIANO TERRENO
h= 2,90 / 5,70 m



SOPPALCO
h= 3,00 m



PIANO INTERRATO
h= 4,20 m

