

# FABBRICATO MONTE EMILIUS Aosta(VdA)

## LOTTO 5




### Dati immobile

**T** Terziario e servizi **C** Class

#### AOSTA - Area Espace Aosta

Situato all'interno del vivace parco industriale di Aosta, l'intero immobile destinato ad accogliere attività operanti nel settore terziario, offre spazi di diversi tagli commerciali incrociandosi con le molteplici esigenze imprenditoriali odierne. Realizzato nel 2007, il fabbricato è dotato di moderni impianti tecnologici e presenta elementi architettonici contemporanei sia esternamente sia internamente; accoglie inoltre un locale mensa self-service ed un bar che si aggiungono ai servizi di parco (illuminazione notturna, video-sorveglianza, ampia zona fronte stabile destinata ai parcheggi liberi, pista ciclabile attrezzata ecc). Il **lotto 5**, posto al piano terreno, come tutti gli altri locali, è delimitato da pareti vetrate e risulta dotato delle principali dotazioni in materia di sicurezza antincendio e ripartizione delle spese comuni; si suddivide in una zona destinata all'attività, servizio igienico ed un locale ad uso deposito per un totale di 89 m<sup>2</sup> (superficie lorda di pavimento). A completamento delle dotazioni, al lotto sono assegnati 2 parcheggi privati in piazzale ad accesso limitato.

Zona piano regolatore	Db1* - Area industriale
Reti tecnologiche	<input checked="" type="checkbox"/> Adsl
Parcheggi privati	<input checked="" type="checkbox"/> 2
Sevizi igienici	<input checked="" type="checkbox"/> 1
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> semi-autonomo a metano / U.t.a.fancoil
Condizionamento estivo	<input checked="" type="checkbox"/> U.t.a. fancoil
Dotazioni antincendio	<input checked="" type="checkbox"/> Rilevazione fumi
Uscite di emergenza	<input type="checkbox"/>
Strade principali	<input checked="" type="checkbox"/> Uscita autostrada < 6000 m
Trasporti pubblici	<input checked="" type="checkbox"/> Autobus <500 m / stazione rfi a 1200 m
Classe energetica	<b>D</b>  <b>D</b> 102,80 kWh m <sup>3</sup> anno
Altre informazioni	Situato all' interno del Parco ind. Espace Aosta

PIANO TERRENO

