

# COMPLESSO BECCA DI NONA Aosta (VdA)

# LOTTO T2



## Dati immobile

### AOSTA - Area Espace Aosta

Situato all'interno del vivace parco industriale di Aosta, l'intero immobile è stato oggetto di un grande progetto di ri-qualificazione che si è concluso nel corso del 2015. La derivazione industriale del complesso ha offerto ai progettisti ampi spazi da lottizzare con altezze massime utili fino a 10,35 m, permettendo di accogliere diverse tipologie di attività sia commerciali sia artigianali. Dotato di impianti tecnologici di ultima generazione, il **lotto 2** risulta completo delle principali dotazioni in materia di sicurezza antincendio, totalmente autonomo per quanto riguarda la climatizzazione e si suddivide in un'ampia zona produzione di 2158 mq al piano terreno con 7 uscite di emergenza, un grande ufficio open space al piano terreno dotato di doppi spogliatoi, servizi igienici e magazzino per un totale di 337 mq e un'altra zona ufficio open space di mq 320 completa di servizi igienici al piano primo (superfici lorde di pavimento). I piani sono collegati da una scala interna e la zona produzione è dotata di comodo accesso carrai. L'immobile inoltre è raggiunto dalla linea Adsl mentre sono in corso i lavori per l'installazione della fibra ottica. A completamento dei servizi di parco si aggiungono l'illuminazione notturna, il cancello automatizzato e la video-sorveglianza.





Industriale e artigianato

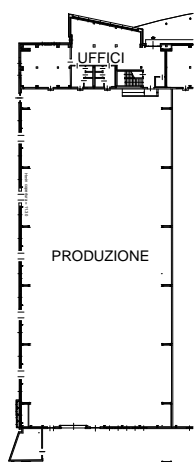


Class (Uffici)



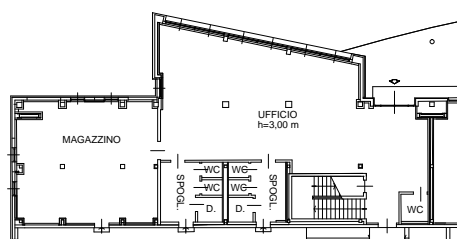
Quality (prod.)

|                        |   |
|------------------------|---|
| Zona piano regolatore  | Db01* - Area industriale  |
| Reti tecnologiche      | <input checked="" type="checkbox"/> fibra ottica da allacciare / Adsl   |
| Accesso carrabile      | <input checked="" type="checkbox"/> da corsello interno   |
| Sevizi igienici        | <input checked="" type="checkbox"/> doppi con spogliatoi e docce + wc disabili.   |
| Riscaldamento          | <input checked="" type="checkbox"/> autonomo a metano / fancoil e unità v.  |
| Condizionamento estivo | <input checked="" type="checkbox"/> uffici  |
| Dotazioni antincendio  | <input checked="" type="checkbox"/> Rilevazione fumi / naspi / idranti  |
| Uscite di emergenza    | <input checked="" type="checkbox"/> Porte REI   |
| Strade principali      | <input checked="" type="checkbox"/> Uscita autostrada < 1000 m  |
| Trasporti pubblici     | <input checked="" type="checkbox"/> Autobus < 500 m / stazione rfi < 1500 m   |
| Classe energetica      |   66,60 kWh/m <sup>3</sup> anno |
| Altre informazioni     | Situato all' interno del Parco ind. Espace Aosta  |

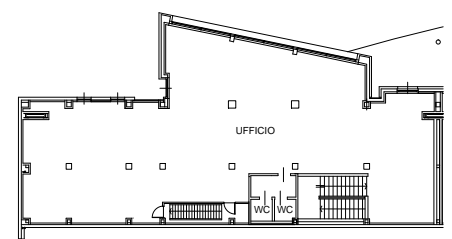


PIANO TERRENO  
H min. prod. = 10,25 mt  
H max. prod. = 10,35 mt

PIANO TERRENO  
H= 3,00 mt



PIANO PRIMO  
H= 2,90 mt



Industria e artigianato, terziario e servizi, enogastronomia e agricoltura, turismo e ristorazione in Valle d' Aosta