

COMPLESSO MAISON DU VIN Chambave (VdA)




Dati immobile

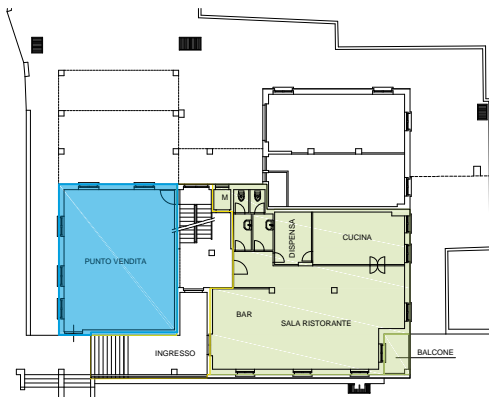
CHAMBAVE - P.zza Roncas

Posto all' ingresso del paese, il fabbricato disposto su 5 livelli sfalsati è stato completato nel 1991 con il fine di creare nuovi spazi dedicati alla vinificazione dei viticoltori locali. Data la posizione, si è voluto attribuire al fabbricato un' impronta civile e non da complesso industriale, infatti l' immobile presenta finiture civili sia all' interno sia all' esterno come la copertura in lose, ed è dotato di infissi in legno con vetro-camera. Ad oggi sono disponibili circa 625 m² di superficie commerciale destinata ad accogliere diversi tipi di attività: un negozio al piano terreno di 96 m² ; un punto ristorazione e bar situato al piano rialzato completo di 4 servizi igienici, un montacarichi, una cantina, una sala ristorante e un depoisto al piano primo e un soppalco al piano secondo per un totale di 385 m²; un ufficio di 66 m² ed un alloggio di circa 80 m² al piano primo, con possibilità di variare la destinazione d' uso da abitazione ad ufficio. Gli accessi al negozio e al bar ristorante, risultano indipendenti, mentre per accedere ai locali superiori vi è un vano scala comune; i locali destinati alla cucina e alla dispensa risultano regolarmente piastrellati. A completamento delle dotazioni del fabbricato, ampio piazzale esterno pavimentato comune con accesso diretto da strada comunale.

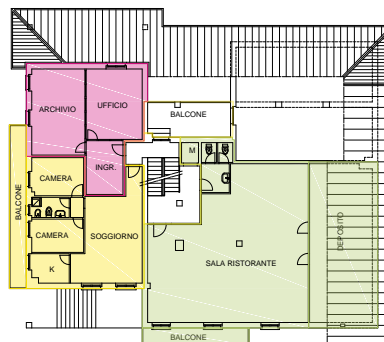
Tr Turismo e ristorazione

Zona piano regolatore	Fb1 - Sottozona di interesse generale
Reti tecnologiche	<input type="checkbox"/>
Accesso carrabile	<input checked="" type="checkbox"/> da strada comunale
Sevizi igienici	<input checked="" type="checkbox"/>
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> centralizzato / radiatori
Condizionamento estivo	<input type="checkbox"/>
Dotazioni antincendio	<input type="checkbox"/>
Uscite di emergenza	<input type="checkbox"/>
Strade principali	<input checked="" type="checkbox"/> Strada statale a 200 m
Trasporti pubblici	<input checked="" type="checkbox"/> Autobus <500 m
Classe energetica sub 3	 E 126,00 kW/h m ³ anno

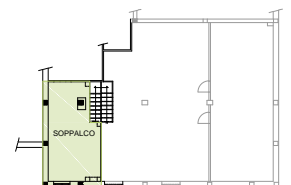
PIANO TERRENO
PIANO RIALZATO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO SEMINTERRATO

