

FABBRICATO MONT-BLANC

Morgex (VdA)




Dati immobile

Tr Turismo e ristorazione

MORGEX - Cave Mont Blanc

Località Chemin des lles: in zona di forte passaggio limitrofa alla statale 26 e nelle immediate vicinanze del raccordo autostradale di Morgex, all' interno del complesso "Cave Mont Blanc de Morgex et La Salle", fabbricato destinato alla vinificazione, risulta ad oggi disponibile il lotto **ristorante e bar**. Dotato di accessi indipendenti dall' attività vitivinicola, situato al piano primo del fabbricato, il lotto si compone di 2 sale ristorante complete di locale cucina, deposito e dispensa, 1 sala bar completa di saletta degustazione e servizi igienici doppi per un totale di circa 880 m² (superficie lorda di pavimento). Le finiture esterne in pietra e in legno, vengono riprese anche all' interno, contribuendo in maniera significativa all'impronta tipica valdostana, creando un ambiente caratteristico di montagna. A completamento delle dotazioni un dehor di circa 60 m²

Zona piano regolatore	Ei11 - Area artigianale - industriale locale
Reti tecnologiche	<input checked="" type="checkbox"/> Adsl
Accesso carrabile	<input checked="" type="checkbox"/> zona carico e scarico
Sevizi igienici	<input checked="" type="checkbox"/> 2+2 docce
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/> radiatori/termoconvettori
Condizionamento estivo	<input type="checkbox"/>
Dotazioni antincendio	<input checked="" type="checkbox"/> Rilevazione fumi / naspi / estintori
Uscite di emergenza	<input checked="" type="checkbox"/> presenti
Strade principali	<input checked="" type="checkbox"/> Uscita autostrada < 500 m
Trasporti pubblici	<input checked="" type="checkbox"/> Autobus <500 m / stazione rfi < 1000 m
Classe energetica	E  E 144,60 kWh m ³ anno
Altre informazioni	

