



Studio tecnico geom. Roberto FORTIS
Via Emile Chanoux, 103/A - 11024 Chatillon (AO)
Tel./Fax 0166-563159 - Cell. 335-6513767
Email geofortis@hotmail.it - roberto.fortis@geopec.it
C.F. FRT RRT 68S02 A326W - Part. I.V.A. 00637440074



VALUTAZIONE PERITALE DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI AOSTA (AO) -

Censiti al Fg. 58 n. 1881-1884-1887

*** * * * ***

Il sottoscritto geometra Roberto Fortis, nato ad Aosta (AO) il 02/11/1968 e residente in Champdepraz, in Frazione la Fabrique 66/a, con studio tecnico in via Emile Chanoux n. 103/A del Comune di Chatillon – C.F. FRT RRT 68S02 A326W iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Valle d'Aosta al n. 974, accettato l'incarico conferitogli dalla società Struttura Valle d'Aosta S.r.l., con sede in Via Lavoratori vittime del Col Du Mont n. 28 – 11100 Aosta – Partita I.V.A. 00548440072, di redigere una perizia estimativa relativa agli immobili siti nel Comune di Aosta, avendo effettuato le necessarie indagini, ispezioni, rilievi e misurazioni al fine di essere in grado di esporre quanto segue.

PREMESSE

Siccome è intenzione della società sopra citata procedere alla vendita dei propri beni già sopra citati con la presente è stato richiesto allo scrivente di stimare il valore al metro quadro di superficie e quindi il relativo valore dell'intero lotto comprensivo dei mappali 1881-1884-1887 ricompresi nel foglio 58, per questo motivo in sede di stesura della presente il sottoscritto relatore ha provveduto a verificare le reali dimensioni dell'appezzamento oggetto di perizia e la sua

dislocazione sul territorio comunale

PROPRIETÀ E PROVENIENZA

PROPRIETÀ

I mappali di cui al foglio 58 nro 1881, 1884 e 1887 sono intestati correttamente alla Società “**STRUTTURA VALLE D’AOSTA s.r.l.**” con sede in Via Lavoratori vittime del Col Du Mont n. 28 – 11100 Aosta – Partita I.V.A. 03690180488, la società detiene la completa proprietà superficiaria per 1/1.

PROVENIENZA

Mappali 1881 (Ex 794) e 1884 (Ex 795)

Atto pubblico di compravendita 625.1/1995 in data 23/12/1994 a rogito Dott. MARCOZ repertorio n. 117171, registro in Aosta in data 11/01/1995 nro 93 – Voltura in atti 27/07/2001 protocollo 78007

Mappale 1887 (Ex 796) -

Atto pubblico di permuta 905.2/2018 in data 26/01/2018 a rogito Dott. PRINCIVALLE Marco – Modello Unico in atti 06/02/2018 Repertorio 54595

UBICAZIONE TERRENI E IDENTIFICAZIONE CATASTALE

UBICAZIONE

- Gli immobili oggetto di perizia ricadono nel Comune di Aosta, prospiciente alla zona industriale della Cogne Spa, si trovano all’interno di un contesto urbano misto, ossia industriale e residenziale, in quanto l’area urbana del quartiere Cogne dista solamente poche centinaia di metri, la sede stradale denominata Via Lavoratori Vittime del Col Du Mont funge da divisione tra queste due aree; la sua localizzazione benché periferica con destinazione d’uso prevalente di tipo residenziale e di servizi, può anche

definirsi quale zona centrale in quanto la via pedonale del centro di Aosta è distante solamente circa 1km. La zona è normalmente servita dai mezzi di trasporto pubblico, mentre le strade urbane ed extraurbane, quali la SS. 26 e l'autostrada A5 Torino – Aosta – Courmayeur distano rispettivamente poco più di 500 metri e 5000 metri.

DATI CATASTALI

- Nuovo Catasto Terreni (N.C.T.): Foglio 58 mappale n. 1881 – Qualità – Prato Irriguo – Classe 3 – Superficie Are 1, Centiare 94 – Reddito Dominicale Euro 1,05 – Reddito Agrario Euro 0,80
- Nuovo Catasto Terreni (N.C.T.): Foglio 58 mappale n. 1884 – Qualità – Prato Irriguo – Classe 3 – Superficie Are 12, Centiare 84 – Reddito Dominicale Euro 6,98 – Reddito Agrario Euro 5,32
- Nuovo Catasto Terreni (N.C.T.): Foglio 58 mappale n. 1887 – Qualità – Prato Irriguo – Classe 3 – Superficie Are 2, Centiare 02 – Reddito Dominicale Euro 1,10 – Reddito Agrario Euro 0.83.
- Le ditte catastali sono correttamente riportate ed intestate a Struttura Valle d'Aosta S.r.l. – Partita Iva 03690180488

PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO

- I 3 mappali sono ricompresi in Piano Urbanistico di Dettaglio di iniziativa privata, prevede la realizzazione di posti auto, di 56 alloggi residenziali e di 34 uffici è stato approvato dal Consiglio Comunale di Aosta con Delibera Comunale nro 13 in data 21 febbraio 2012 con validità di anni 10. Prima della scadenza il Piano Urbanistico di Dettaglio è stato rinnovato per ulteriori 10 anni.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

P.R.G.C.

- Piano Regolatore di Aosta è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 76 del 25/11/2009 e pubblicato sul Bollettino Unico Regionale al nr. 50 del 15/12/2009 e successive Varianti approvate

AZZONAMENTO

- I terreni oggetto di stima ricadono in aree che costituiscono "zone di recupero" ai sensi del primo comma dell'art. 27 della legge 457/78 e sono individuate nella tavola D1 del presente PRGC, all'interno di ciascuna area della trasformazione urbana così come sopra definite, il PRG individua le sottozone territoriali (denominate "sottozone di trasformazione"), per le quali si applica il disposto del terzo comma dell'art. 27 della legge 457/78 nonché l'attuazione a mezzo di programmi, intese o concertazioni attuativi ai sensi delle vigenti leggi.

Nello specifico i terreni oggetto di perizia sono ricompresi nella zona denominata ATI Dora – Borgnalle "area di trasformazione urbana – sottozona di trasformazione denominata "Ca08" dal vigente P.R.G.C. attuabile attraverso Piano Urbanistico di Dettaglio esteso ad almeno 1/3 della sottozona con capacità edificatoria di 0.71mq/mq e obbligo di cessione gratuita al comune di superfici in piena terra da destinarsi a spazi pubblici o riservati ad attività collettive come prescritto all'articolo 21 comma 8 delle Norme Tecniche di Attuazione.

0,42 mq per ogni metro quadrato di SUR per le destinazioni residenza e

ricettiva;

0,96 mq per ogni metro quadrato di SUR per le destinazioni commerciale, artigianale e terziario;

AMBITI INEDIFICABILI

- Il terreno oggetto di stima ricade all'interno della Fascia C per le aree a rischio inondazione ai sensi dell'articolo 36 Legge Regionale n. 11 del 16 aprile 1998 e s.m.i. Il terreno non ricade all'interno delle zone normate dagli articoli 33, 35,37 di cui alla Legge Regionale n. 11 del 16 aprile 1998 e s.m.i.

PRINCIPALI PRESCRIZIONI DI CUI ALLA TABELLA DELLE N.T.A.

- Modalità di attuazione: Piano Urbanistico di Dettaglio.
- Destinazione d'uso (art. 19 comma 6) : Residenza, Ricettiva, Artigianato di servizio alle imprese, Artigianato di servizio alle famiglie (riparazioni, beni di consumo, attrezzature), Commercio al dettaglio, Ristorazione, pubblici esercizi, Agenzie, Studi professionali, Tempo libero, Servizi alle persone (pubblici, privati di uso pubblico, privati), Agricola con esclusione della realizzazione di nuove stalle
- Numero di piani: 6
- Altezza massima: 20,00m;
- Capacità edificatoria: 0,71 mq/mq;
- Distanze minime: 10,00 m dai fabbricati e 5,00 metri dai confini;

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

I terreni oggetto di perizia si trovano in prossimità del quartiere dora di Aosta, ad una quota di circa 577,00 metri sul livello del mare, morfologicamente sono pressoché in piano con una leggera pendenza sul fronte Nord Sud, posti ad una quota di circa due metri inferiore rispetto alla sede viaria, mentre sono leggermente sopraelevati rispetto ai cortili dei fabbricati limitrofi, risultano privi da impedimenti che ne possano impedire la libera edificazione.

Benché il centro dista poche centinaia di metri si può ipotizzare che il sottosuolo sarà privo di rinvenimenti archeologici che possano rallentare gli scavi, questa ipotesi è suffragata dalle notizie che negli scavi confinanti nulla è stato mai rinvenuto.

La loro posizione, confinante con via Lavoratori Vittime del Col su Mont e con Via Amato Berthet, la si può definire strategica trovandosi in posizione limitrofa al centro di Aosta ma allo stesso tempo distante pochi metri dalla strada statale nro 26 e pochi chilometri dal casello Autostradale di Aosta Est.

Attualmente i terreni sono lasciati a prato irriguo dove viene eseguita una fienagione stagionale

DETERMINAZIONE DEI VALORI DI MERCATO

La superficie totale del lotto ricomprensivo i mappali 1881, 1884, 1887 è pari a 1684,00 mq, la superficie che è possibile edificare è pari a 1195,64 mq in relazione alla Capacità Edificatoria (CI) pari a 0,71

$$1684,00 \times 0,71 (CI) = 1195,64 \text{ mq}$$

Il valore di un'area edificabile è proporzionale al valore dei beni che possono essere realizzati su tale area. Per la determinazione del valore di mercato dei terreni oggetto di stima, lo scrivente, ha eseguito indagini per determinare il

prezzo medio di mercato consultando anche quotazioni di terreni simili presso agenzie immobiliari della zona di Aosta. Da tali osservazioni si è potuto evidenziare come il mercato immobiliare dei terreni nella periferia di Aosta sia nel complesso poco attivo per quanto riguarda la domanda e l'offerta, il tutto dettato da diversi fattori quali principalmente la scarsa disponibilità di aree libere e potenzialmente edificabili, i pochi terreni liberi si trovano in prossimità dell'asta fluviale Dora Baltea dove la presenza di innumerevoli vincoli ambientali posti in questi ultimi anni, soprattutto in seguito all'evento alluvionale dell'anno 2000 che ne abbassano il valore reale e che quindi non possono essere considerati per la presente valutazione.

Per giungere alla formulazione di un valore di stima attendibile è necessario passare attraverso un processo logico estimativo che si individua nella ricerca del procedimento estimativo idoneo a risolvere equamente la situazione dell'aspetto economico assunto; esso si può svolgere in modo più o meno sintetico, per valori tipici o unitari, per confronto, come per via più o meno analitica

Per la determinazione del valore di mercato si è utilizzato il metodo del **valore del costo**.

Le percentuali di incidenza del costo/valore dell'area sul valore "a nuovo" sono riportate nella tabella pubblicata dal Consulente Immobiliare n. 1011 del 15/12/2016, nello specifico per il semicentro e la periferia di Aosta, l'incidenza dell'area varia dal 28% al 24% del valore "a nuovo" del bene ultimato, si ipotizza di utilizzare il valore medio pari a 26%.

Il bene ultimato si può determinare moltiplicando l'area edificabile per il costo di costruzione. Tale costo tenuto in considerazione il particolare momento

economico può essere definito in Euro 1400,00.

Il valore a nuovo dell'ipotetico edificio che si potrebbe realizzare è quindi pari a CC – Costo di costruzione moltiplicato per la SA - superficie autorizzata e quindi

$$V_{\text{Anuovo}} = CC \times SA$$

$$V_{\text{Anuovo}} = 1400,00 \text{ euro} \times 1195,65 = 1.673.896,00 \text{ Euro}$$

L'individuazione dell'incidenza dell'area nuda (o costo netto prima dell'inizio della costruzione) si effettua, secondo le indicazioni riportate nel Consulente Immobiliare, moltiplicando la percentuale di incidenza dell'area per un coefficiente teorico pari a 0,65.

Quindi la percentuale di incidenza dell'area per il calcolo del valore del terreno all'inizio della costruzione si riduce a:

$$I.A. \% = 26\% \times 0,65 = 17,42 \%$$

che senza tener conto delle condizioni di mercato e dei rischi di un operazione immobiliare, si ritiene di poter aumentare cautelativamente ulteriormente a:

$$I.A. \% = 17,5 \%$$

Il valore del prezzo al metro quadro del terreno deriva moltiplicando il V_{Anuovo} per percentuali di incidenza del costo/valore dell'area sul valore "a nuovo" (IA) diviso la superficie totale del lotto (STL)

$$\text{Valore mq terreno} = (V_{\text{Anuovo}} \times IA) / STL$$

$$\text{Valore mq terreno} = (1.673.896,00 \times 17,5\%) / 1684 = 173,95$$

Si ritiene congruo il valore del prezzo al metro pari a **174,00** euro

Ulteriore verifica e analisi del costo al metro quadro è stata eseguita analizzando una precedente valutazione peritale. Nell'anno 2017 la società Struttura Valle d'Aosta aveva dato incarico ad un professionista di redigere una giusta perizia

per stabilire il valore di alcuni terreni limitrofi ai terreni oggetto della presente perizia di stima, al fine di determinare il valore degli immobili oggetto poi di permuta, tale valore era stato pari a 90 euro.

Tale valore è stato applicato in quanto il collega aveva applicato una riduzione pari al 40% del valore (applicato valore pari a 150,00 euro) in quanto i mappali essendo inseriti in una zona di P.U.D. dovevano essere ceduti per una superficie pari al 0,42mq ogni mq edificabile al Comune.

Allo stato attuale la superficie di terreno è già stata ceduta al comune di Aosta motivo per cui il valore che il collega avrebbe dato ai terreni allo momento attuale sarebbe stato pari a 150,00 euro.

DEDUZIONI

Il P.U.D. di iniziativa privata ubicato nella sottozona Ca08 del P.R.G.C. viene anche regolato dall'Articolo 4 della convenzione sottoscritta tra i proponenti e il Comune di Aosta, in tale articolo viene richiesta la stesura di un progetto preliminare al fine di migliorare la viabilità stradale adiacente all'are P.U.D.

Nello specifico alcune indicazioni sono riportate nel documento 20211203-E-667 del comune di Aosta nel quale viene fatto riferimento alla realizzazione di nuova rotatoria in sostituzione dell'attuale intersezione lineare a raso tra via Berthet e Via Lavoratori Vittime del Col du Mont.

Dei costi di tale progettazione se ne dovranno fare carico i due proponenti del P.U.D. e quindi la società EDILTRE Srl e la società Struttura Valle d'Aosta S.r.l. Attualmente non è nelle possibilità dello scrivente avere il costo dell'infrastruttura stradale e quindi allo stesso tempo avere una bozza di parcella professionale per la sua progettazione.

Dall'esperienza professionale si può ipotizzare che l'intervento richiesto possa generare una parcella professionale pari a circa 20.000 euro (ventimila).

Tenuto in considerazione che tale importo dovrà essere sostenuto in parti uguali dai due proponenti, il valore da portare in deduzione rispetto al valore al metro quadro ipotizzato sarà quello derivante dalla divisione tra i metri quadrati di proprietà e il valore della parcella professionale da sostenere

$$10.000 \text{ euro} / 1684,00\text{mq} = 5,93 \text{ euro/mq}$$

Si ritiene quindi che il valore da portare in deduzione al valore precedentemente valutato si pari a Euro **6,00**

VALUTAZIONI

A fronte di queste riflessioni, lo scrivente può esprimere la propria valutazione la quale quindi terrà conto della deduzione in riferimento a quanto riportato nei paragrafi precedenti.

Acquisendo informazioni in merito sul lotto oggetto di perizia ho potuto individuare le criticità e le positività dei terreni oggetto di perizia, le caratteristiche quindi sono state poi valutate per esprimere il valore di perizia conclusivo. Le criticità dei terreni derivano sicuramente dalla vicinanza all'area industriale dello stabilimento Cogne e da un'ampia viabilità carraia che genera sicuramente inquinamento acustico per le future strutture realizzabili.

Allo stesso tempo i terreni hanno un'appetibilità notevole per eventuali investitori in relazione alla morfologia del terreno, con una pendenza pressoché nulla la quale non obbligherà a realizzare muri di contenimento.

La vicinanza al casello autostradale, a quello ferroviario e alla strada statale nro 26, tenendo conto che come si evince dalla foto aerea i terreni fanno parte di

uno degli ultimi lotti edificabili presso il centro di Aosta rendono i terreni molto interessanti.

Alla luce di quanto su esposto si è ora in grado di stimare il più probabile valore di mercato dei terreni oggetto di perizia che vista la zona, tenendo in considerazione della valutazione in riferimento al valore del costo pari a 174,00 euro e al valore da portare in deduzione per la progettazione della rotatoria pari a 6,00 euro, all'importanza che il terreno ha nei confronti della sua posizione ma tenendo anche conto della difficoltà che i terreni subiranno in considerazione dell'area antistante uno stabilimento siderurgico con tutte le problematiche ad esso annesso si applica quindi un valore pari a **168,00 euro/mq** che lo scrivente, ritiene come congrua valutazione.

Fg. 58 mappale 1881 = mq. 194,00 x € /mq. 168,00 = **€. 32'592,00**

Fg. 58 mappale 1884 = mq. 1288,00 x € /mq. 168,00 = **€. 216'384,00**

Fg. 58 mappale 1887 = mq. 202,00 x € /mq. 168,00 = **€. 33'936,00**

Il valore complessivo della stima risulta essere pari a 282 912,00 (duecento ottanta duemila novecento dodici /00).

Tanto il sottoscritto tecnico ha rilevato, valutato e riferisce alla rispettabile Committenza ad espletamento dell'incarico conferitogli.

Chatillon, lì 28 giugno 2022

Il tecnico
(geom. Roberto Fortis)

ALLEGATI

- ALL_1_Estratto P.R.G.C.
- ALL_2_Estratto di mappa catastale
- ALL_4_Visure catastali N.C.T.
- ALL_6_Documentazione fotografica

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

L'anno duemila venti due, addì _____ del mese di luglio, nei locali del Tribunale, avanti il cancelliere sottoscritto, compare il geometra Roberto FORTIS nato ad Aosta (AO) il 02/11/1968 iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri laureati della Valle d'Aosta al n° 974 il quale presenta l'unita relazione di perizia e fa istanza di volerla asseverare col proprio giuramento; aderendo a tale istanza e premesse le ammonizioni di legge; viene deferito il giuramento che esso geometra presta pronunciando la formula rituale seguente: **"Io, geometra Roberto FORTIS, giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni affidatemi al solo scopo di far conoscere ai giudici la verità"**. Nel contempo dichiaro di confermare e ratificare in ogni sua parte detta relazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Cancelliere

Il Perito

•

VALUTAZIONE PERITALE DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI AOSTA (AO) -

Censiti al Fg. 58 n. 1881-1884-1887

ALLEGATO 1 - ALLEGATO TECNICO

T01	Estratto di mappa catastale con individuazione dei beni oggetto di perizia
T02	Foto aerea con individuazione dei beni oggetto di stima
T03	Estratto di Piano Regolatore vigente
T04	Estratto ambiti inedificabili – Art. 36 Inondazioni
T05	Visure catastali

Chatillon, li 28 giugno 2022

Studio tecnico geom. Roberto FORTIS - Via Emile Chanoux, 103/A - 11024 Chatillon (AO)
Cell. 335-6513767 - Email geofortis@hotmail.it

T01

Estratto di mappa catastale con individuazione dei beni oggetto di perizia



N=0

E=1600

7-Mar-2022 8:58:50
Prot. n. T20829/2022

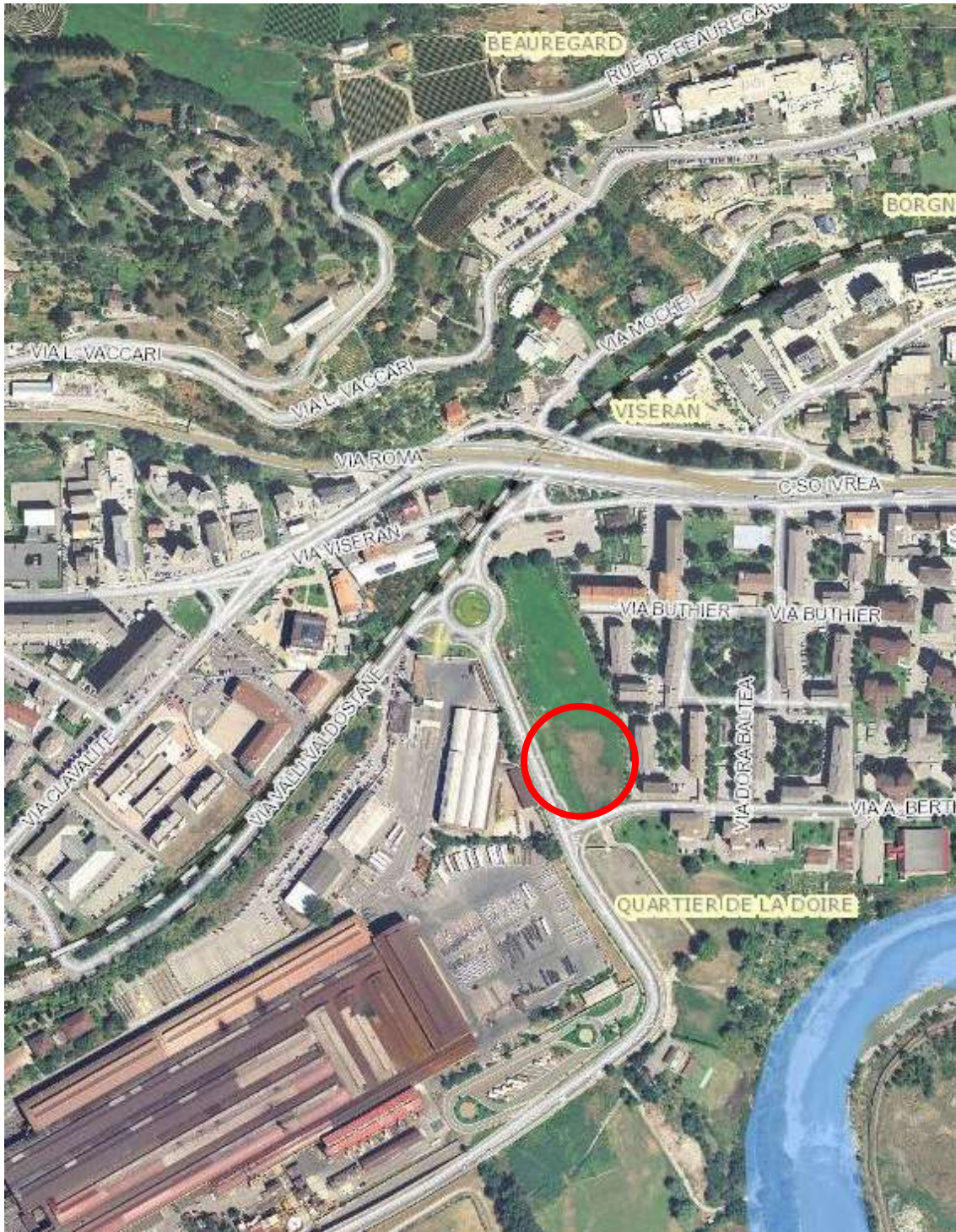
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: AOSTA
Foglio: 58

1 Particella: 1881

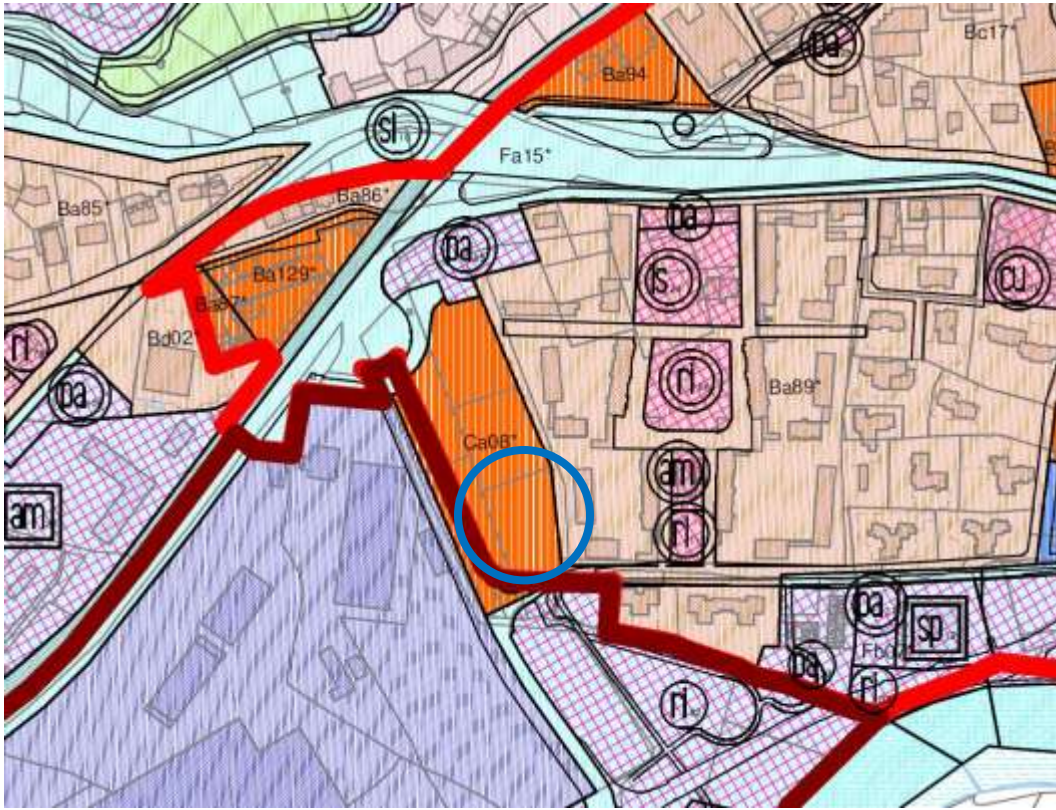
T02

Foto aerea con individuazione dei beni oggetto di stima





















T03

Estratto di Piano Regolatore vigente – Ca08*







LEGENDA TEMATISMI

-  Sottozone Ac sottoposte alle norme di cui all'art.17 delle N.T.A.
-  Sottozone Ac sottoposte alle norme di cui all'art.18 delle N.T.A.
-  Sottozone B sottoposte alle norme di cui all'art.19 delle N.T.A.
-  Sottozone B sottoposte alle norme di cui all'art.20 delle N.T.A.
-  Sottozone B sottoposte alle norme di cui all'art.21 delle N.T.A.
-  Sottozone B sottoposte alle norme di cui all'art.22 delle N.T.A.
-  Sottozone Ba sottoposte alle norme di cui all'art.23 delle N.T.A.
-  Sottozone C sottoposte alle norme di cui all'art.24 delle N.T.A.
-  Sottozone D sottoposte alle norme di cui all'art.25 delle N.T.A.
-  Sottozone E sottoposte alle norme di cui all'art.26 comma 2 delle N.T.A.
-  Sottozone E sottoposte alle norme di cui all'art.26 comma 3 delle N.T.A.
-  Sottozone E sottoposte alle norme di cui all'art.26 comma5 delle N.T.A.
-  Sottozone Ee sottoposte alle norme di cui all'art.26 comma 9 delle N.T.A.
-  Sottozone Ef sottoposte alle norme di cui all'art.26 comma11 delle N.T.A.
-  Sottozone F sottoposte alle norme di cui all'art.27 delle N.T.A.
-  Aree per servizi
-  Aree della trasformazione urbana di cui all'art.21 delle N.T.A.
-  Aree speciali di cui all'art.22 delle N.T.A.

T04

Estratto ambiti inedificabili – Art. 36 Inondazioni



CLASSE	TIPOLOGIA DEI CONDIZIONAMENTI
 <i>Fascia A</i> (art. 36)	E' costituita dalla porzione di alveo (comprese le forme fluviali riattivabili) che è sede prevalentemente del deflusso della corrente per la piena annuale
 <i>Fascia B</i> (art. 36)	Per i corsi d'acqua minori (Valgono le prescrizioni di cui alla Del. G.R. n. 422 del 15.02.1999)
 <i>Fascia C</i> (art. 36)	E' costituita dalla porzione di territorio esterna alla Fascia B, coincidente con la Fascia A, che può essere interessata da inondazioni al verificarsi di eventi di piena catastrofica.
 <i>Fascia di cautela</i>	

T05
Visure catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/03/2022

Dati della richiesta	Comune di AOSTA (Codice: A326)
Catasto Terreni	Provincia di AOSTA Foglio: 58 Particella: 1881

INTESTATO

1	STRUTTURA VALLE D' AOSTA S.R.L. con sede in AOSTA	03690180488*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 14/06/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	58	1881		-	PRATO IRRIG 3	01 94		Dominicale Euro 1,05	Agrario Euro 0,80	FRAZIONAMENTO del 14/06/2016 protocollo n. AO0028418 in atti dal 14/06/2016 presentato il 14/06/2016 (n. 28418.1/2016)	
Notifica				Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 794 - foglio 58 particella 795 - foglio 58 particella 796

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 1880 - foglio 58 particella 1882 - foglio 58 particella 1883 - foglio 58 particella 1884 - foglio 58 particella 1885 - foglio 58 particella 1886 - foglio 58 particella 1887 - foglio 58 particella 1888 - foglio 58 particella 1889 - foglio 58 particella 1890

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/06/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STRUTTURA VALLE D' AOSTA S.R.L. con sede in AOSTA	03690180488	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 14/06/2016 protocollo n. AO0028418 in atti dal 14/06/2016 Registrazione: presentato il 14/06/2016 (n. 28418.1/2016)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/03/2022

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	58	794		-	PRATO IRRIG 3	07 17		Euro 3,89	Euro 2,96	FRAZIONAMENTO del 13/09/2012 protocollo n. AO0100551 in atti dal 13/09/2012 presentato il 12/09/2012 (n. 100551.1/2012)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 488

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 795

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STRUTTURA VALLE D' AOSTA S.R.L. con sede in AOSTA	03690180488	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 14/06/2016
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 13/09/2012 protocollo n. AO0100551 in atti dal 13/09/2012 Registrazione: presentato il 12/09/2012 (n. 100551.1/2012)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	58	488		-	PRATO IRRIG 3	26 19		Euro 14,20	Euro 10,82	FRAZIONAMENTO del 18/02/2004 protocollo n. AO0165318 in atti dal 18/02/2004 (n. 165318.1/2003)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 462 - foglio 58 particella 62

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 345 - foglio 58 particella 485 - foglio 58 particella 486 - foglio 58 particella 487 - foglio 58 particella 489 - foglio 58 particella 252 - foglio 58 particella 490 - foglio 58 particella 71 - foglio 58 particella 491

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Visura n.: T24582 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/03/2022

Situazione degli intestati dal 18/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STRUTTURA VALLE D`AOSTA-VALLEE` D`AOSTE STRUCTURE S.R.L. con sede in SAINT-CHRISTOPHE	03690180488	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 26/04/1995
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 18/02/2004 protocollo n. AO0165318 in atti dal 18/02/2004 Registrazione: (n. 165318.1/2003)	

Situazione degli intestati dal 26/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STRUTTURA VALLE D`AOSTA S.R.L. con sede in AOSTA	03690180488	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 13/09/2012
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 26/04/1995 protocollo n. AO0092358 Voltura in atti dal 10/08/2012 Repertorio n.: 44439 Rogante: NOTAIO AMATI Sede: SAINT- VINCENT Registrazione: UR Sede: CHATILLON n: 590 del 02/05/1995 IST URP 90993/12 - DV 2485/95 TRASF SEDE (n. 7190.1/2012)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	58	62		-	PRATO IRRIG 3	31 32		Dominicale Euro 16,98 L. 32.886	Agrario Euro 12,94 L. 25.056	Impianto meccanografico del 01/12/1977
Notifica					Partita	3841				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/12/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STRUTTURA VALLE D`AOSTA-VALLEE` D`AOSTE STRUCTURE S.R.L. con sede in SAINT-CHRISTOPHE	03690180488	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 18/02/2004
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1994 protocollo n. 78007 Voltura in atti dal 27/07/2001 Repertorio n.: 117171 Rogante: NOT. MARCOZ Sede: AOSTA Registrazione: UR Sede: AOSTA n: 93 del 11/01/1995 COMPRAVENDITA (n. 625.1/1995)	

Situazione degli intestati dal 21/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ILVA - SOCIETA` PER AZIONI con sede in ROMA	00411110588	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 23/12/1994
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1992 protocollo n. 117181 Voltura in atti dal 08/10/2002 Repertorio n.: 41188 Rogante: MORELLO Sede: GENOVA Registrazione: UR Sede: GENOVA n: 790 del 19/01/1993 VERBALE ASSEMBLEA (n. 2032.1/1992)	

Situazione degli intestati dal 21/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ILVA GESTIONI PATRIMONIALI S.R.L. con sede in GENOVA	01393760358	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/12/1992
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1990 protocollo n. 124106 Voltura in atti dal 22/10/2002 Repertorio n.: 37334 Rogante: NOT. MORELLO Sede: GENOVA Registrazione: UR Sede: GENOVA n: 1143 del 10/01/1991 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 4854.1/1991)	

Visura storica per immobile

Visura n.: T24582 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/03/2022

Situazione degli intestati dal 17/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ILVA S P A con sede in ROMA	00411110588	fino al 21/12/1990
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/11/1989 Voltura in atti dal 19/02/1994 Repertorio n.: 21706 Rogante: CASTELLINI Sede: ROMA Registrazione: (n. 5058.1/1989)	

Situazione degli intestati dal 18/02/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELTACOGNE S P A con sede in AOSTA	00861570497	fino al 17/11/1989
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/02/1988 Voltura in atti dal 19/02/1994 Repertorio n.: 31412 Rogante: DONNINI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO Volume: 1A n: 4696 del 03/03/1988 (n. 1749.101/1988)	

Situazione degli intestati dal 23/04/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELTACOGNE S P A con sede in PIOMBINO	00861570497	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/02/1988
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/1987 protocollo n. 166706 Voltura in atti dal 16/12/2002 Repertorio n.: 28736 Rogante: NOT. DONNINI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 12012 del 13/05/1987 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 2228.3/1987)	

Situazione degli intestati dal 23/04/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELTACOGNE S.P.A. CON SEDE IN PIOMBINO	00861570497	fino al 23/04/1987
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/1987 Voltura in atti dal 19/02/1994 Repertorio n.: 28736 Rogante: DONNINI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 12012 del 13/05/1987 (n. 2228.101/1987)	

Situazione degli intestati dal 18/09/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ACCIAIERIE DI PIOMBINO S.P.A. con sede in PIOMBINO	00149480493	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 23/04/1987
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/1984 protocollo n. 165054 Voltura in atti dal 11/12/2002 Repertorio n.: 19744 Rogante: NOT. DONNIN Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 13940 del 25/09/1984 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 4981.14/1984)	

Situazione degli intestati dal 18/09/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELTASIDER S P A con sede in PIOMBINO	00149480493	fino al 18/09/1984
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/1984 Voltura in atti dal 19/11/1990 Repertorio n.: 19744 Rogante: MARIA LUISA DONNIN Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n: 13940 del 25/09/1984 (n. 4981.1/1984)	

Situazione degli intestati dal 31/08/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NUOVA SIAS SOC ITALIANA ACCIAI SPECIALI P.A. CON SEDE IN MILANO	00811930155	fino al 18/09/1984
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/08/1981 Voltura in atti dal 16/11/1990 Repertorio n.: 10071 Rogante: MARIA LUISA DONNIN Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n: 22423 del 10/09/1981 (n. 4338.1/1981)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/03/2022

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/05/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NAZIONALE COGNE SPA con sede in TORINO	00487500019	fino al 31/08/1981
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/05/1973 Voltura in atti dal 15/02/1985 Repertorio n.: 5352 Rogante: MARCOZ Sede: CHATILLON Registrazione: UR Sede: CHATILLON Volume: 110 n: 1012 del 28/05/1973 (n. 40981)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NOUCHY Aurelia;FU BASILIO		Comproprietario fino al 09/05/1973
2	NOUCHY Filomena nata a AOSTA il 03/05/1907	NCHF MN07E43A326X*	Comproprietario fino al 09/05/1973
3	NOUCHY Maria;FU BASILIO		Comproprietario fino al 09/05/1973
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/12/1977		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/03/2022

Dati della richiesta	Comune di AOSTA (Codice: A326)
Catasto Terreni	Provincia di AOSTA Foglio: 58 Particella: 1884

INTESTATO

1	STRUTTURA VALLE D' AOSTA S.R.L. con sede in AOSTA	03690180488*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 14/06/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	58	1884		-	PRATO IRRIG 3	12	88		Euro 6,98	Euro 5,32	FRAZIONAMENTO del 14/06/2016 protocollo n. AO0028418 in atti dal 14/06/2016 presentato il 14/06/2016 (n. 28418.1/2016)
Notifica				Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 794 - foglio 58 particella 795 - foglio 58 particella 796

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 1880 - foglio 58 particella 1881 - foglio 58 particella 1882 - foglio 58 particella 1883 - foglio 58 particella 1885 - foglio 58 particella 1886 - foglio 58 particella 1887 - foglio 58 particella 1888 - foglio 58 particella 1889 - foglio 58 particella 1890

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/06/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STRUTTURA VALLE D' AOSTA S.R.L. con sede in AOSTA	03690180488	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 14/06/2016 protocollo n. AO0028418 in atti dal 14/06/2016 Registrazione: presentato il 14/06/2016 (n. 28418.1/2016)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/03/2022

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	58	795		-	PRATO IRRIG 3	19 02		Euro 10,31	Euro 7,86	FRAZIONAMENTO del 13/09/2012 protocollo n. AO0100551 in atti dal 13/09/2012 presentato il 12/09/2012 (n. 100551.1/2012)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 488

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 794

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STRUTTURA VALLE D' AOSTA S.R.L. con sede in AOSTA	03690180488	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 14/06/2016
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 13/09/2012 protocollo n. AO0100551 in atti dal 13/09/2012 Registrazione: presentato il 12/09/2012 (n. 100551.1/2012)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	58	488		-	PRATO IRRIG 3	26 19		Euro 14,20	Euro 10,82	FRAZIONAMENTO del 18/02/2004 protocollo n. AO0165318 in atti dal 18/02/2004 (n. 165318.1/2003)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 462 - foglio 58 particella 62

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 345 - foglio 58 particella 485 - foglio 58 particella 486 - foglio 58 particella 487 - foglio 58 particella 489 - foglio 58 particella 252 - foglio 58 particella 490 - foglio 58 particella 71 - foglio 58 particella 491

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Visura n.: T23369 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/03/2022

Situazione degli intestati dal 18/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STRUTTURA VALLE D`AOSTA-VALLEE` D`AOSTE STRUCTURE S.R.L. con sede in SAINT-CHRISTOPHE	03690180488	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 26/04/1995
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 18/02/2004 protocollo n. AO0165318 in atti dal 18/02/2004 Registrazione: (n. 165318.1/2003)	

Situazione degli intestati dal 26/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STRUTTURA VALLE D`AOSTA S.R.L. con sede in AOSTA	03690180488	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 13/09/2012
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 26/04/1995 protocollo n. AO0092358 Voltura in atti dal 10/08/2012 Repertorio n.: 44439 Rogante: NOTAIO AMATI Sede: SAINT- VINCENT Registrazione: UR Sede: CHATILLON n: 590 del 02/05/1995 IST URP 90993/12 - DV 2485/95 TRASF SEDE (n. 7190.1/2012)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	58	62		-	PRATO IRRIG 3	31 32		Dominicale Euro 16,98 L. 32.886	Agrario Euro 12,94 L. 25.056	Impianto meccanografico del 01/12/1977
Notifica				Partita		3841				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/12/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STRUTTURA VALLE D`AOSTA-VALLEE` D`AOSTE STRUCTURE S.R.L. con sede in SAINT-CHRISTOPHE	03690180488	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 18/02/2004
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1994 protocollo n. 78007 Voltura in atti dal 27/07/2001 Repertorio n.: 117171 Rogante: NOT. MARCOZ Sede: AOSTA Registrazione: UR Sede: AOSTA n: 93 del 11/01/1995 COMPRAVENDITA (n. 625.1/1995)	

Situazione degli intestati dal 21/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ILVA - SOCIETA` PER AZIONI con sede in ROMA	00411110588	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 23/12/1994
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1992 protocollo n. 117181 Voltura in atti dal 08/10/2002 Repertorio n.: 41188 Rogante: MORELLO Sede: GENOVA Registrazione: UR Sede: GENOVA n: 790 del 19/01/1993 VERBALE ASSEMBLEA (n. 2032.1/1992)	

Situazione degli intestati dal 21/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ILVA GESTIONI PATRIMONIALI S.R.L. con sede in GENOVA	01393760358	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/12/1992
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1990 protocollo n. 124106 Voltura in atti dal 22/10/2002 Repertorio n.: 37334 Rogante: NOT. MORELLO Sede: GENOVA Registrazione: UR Sede: GENOVA n: 1143 del 10/01/1991 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 4854.1/1991)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/03/2022

Situazione degli intestati dal 17/11/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ILVA S P A con sede in ROMA	00411110588	fino al 21/12/1990
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/11/1989 Voltura in atti dal 19/02/1994 Repertorio n.: 21706 Rogante: CASTELLINI Sede: ROMA Registrazione: (n. 5058.1/1989)	

Situazione degli intestati dal 18/02/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELTACOGNE S P A con sede in AOSTA	00861570497	fino al 17/11/1989
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/02/1988 Voltura in atti dal 19/02/1994 Repertorio n.: 31412 Rogante: DONNINI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO Volume: 1A n: 4696 del 03/03/1988 (n. 1749.101/1988)	

Situazione degli intestati dal 23/04/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELTACOGNE S P A con sede in PIOMBINO	00861570497	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 18/02/1988
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/1987 protocollo n. 166706 Voltura in atti dal 16/12/2002 Repertorio n.: 28736 Rogante: NOT. DONNINI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 12012 del 13/05/1987 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 2228.3/1987)	

Situazione degli intestati dal 23/04/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELTACOGNE S.P.A. CON SEDE IN PIOMBINO	00861570497	fino al 23/04/1987
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/04/1987 Voltura in atti dal 19/02/1994 Repertorio n.: 28736 Rogante: DONNINI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 12012 del 13/05/1987 (n. 2228.101/1987)	

Situazione degli intestati dal 18/09/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ACCIAIERIE DI PIOMBINO S.P.A. con sede in PIOMBINO	00149480493	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 23/04/1987
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/1984 protocollo n. 165054 Voltura in atti dal 11/12/2002 Repertorio n.: 19744 Rogante: NOT. DONNIN Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 13940 del 25/09/1984 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 4981.14/1984)	

Situazione degli intestati dal 18/09/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELTASIDER S P A con sede in PIOMBINO	00149480493	fino al 18/09/1984
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/1984 Voltura in atti dal 19/11/1990 Repertorio n.: 19744 Rogante: MARIA LUISA DONNIN Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n: 13940 del 25/09/1984 (n. 4981.1/1984)	

Situazione degli intestati dal 31/08/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NUOVA SIAS SOC ITALIANA ACCIAI SPECIALI P.A. CON SEDE IN MILANO	00811930155	fino al 18/09/1984
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/08/1981 Voltura in atti dal 16/11/1990 Repertorio n.: 10071 Rogante: MARIA LUISA DONNIN Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n: 22423 del 10/09/1981 (n. 4338.1/1981)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/03/2022

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/05/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NAZIONALE COGNE SPA con sede in TORINO	00487500019	fino al 31/08/1981
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/05/1973 Voltura in atti dal 15/02/1985 Repertorio n.: 5352 Rogante: MARCOZ Sede: CHATILLON Registrazione: UR Sede: CHATILLON Volume: 110 n: 1012 del 28/05/1973 (n. 40981)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NOUCHY Aurelia;FU BASILIO		Comproprietario fino al 09/05/1973
2	NOUCHY Filomena nata a AOSTA il 03/05/1907	NCHF MN07E43A326X*	Comproprietario fino al 09/05/1973
3	NOUCHY Maria;FU BASILIO		Comproprietario fino al 09/05/1973
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/12/1977		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/03/2022

Dati della richiesta	Comune di AOSTA (Codice: A326)
Catasto Terreni	Provincia di AOSTA
	Foglio: 58 Particella: 1887

INTESTATO

1	STRUTTURA VALLE D' AOSTA S.R.L. con sede in AOSTA	03690180488*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 14/06/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	58	1887		-	PRATO IRRIG 3	02 02		Dominicale Euro 1,10	Agrario Euro 0,83	FRAZIONAMENTO del 14/06/2016 protocollo n. AO0028418 in atti dal 14/06/2016 presentato il 14/06/2016 (n. 28418.1/2016)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 794 - foglio 58 particella 795 - foglio 58 particella 796

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 1880 - foglio 58 particella 1881 - foglio 58 particella 1882 - foglio 58 particella 1883 - foglio 58 particella 1884 - foglio 58 particella 1885 - foglio 58 particella 1886 - foglio 58 particella 1888 - foglio 58 particella 1889 - foglio 58 particella 1890

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/01/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STRUTTURA VALLE D' AOSTA S.R.L. con sede in AOSTA	03690180488	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/02/2018 Repertorio n.: 54595 Rogante: PRINCIVALLE MARCO Sede: VERRES Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 905.2/2018)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/03/2022

Situazione degli intestati dal 14/06/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILTRE S.R.L. con sede in AOSTA	00425540077	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 26/01/2018
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 14/06/2016 protocollo n. AO0028418 in atti dal 14/06/2016 Registrazione: presentato il 14/06/2016 (n. 28418.1/2016)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	58	796		-	PRATO IRRIG 3	07 17		Euro 3,89	Euro 2,96	FRAZIONAMENTO del 13/09/2012 protocollo n. AO0100552 in atti dal 13/09/2012 presentato il 12/09/2012 (n. 100552.1/2012)	
Notifica				Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 486

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 797

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/09/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILTRE S.R.L. con sede in AOSTA	00425540077	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 14/06/2016
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 13/09/2012 protocollo n. AO0100552 in atti dal 13/09/2012 Registrazione: presentato il 12/09/2012 (n. 100552.1/2012)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	58	486		-	PRATO IRRIG 3	13 96		Euro 7,57	Euro 5,77	FRAZIONAMENTO del 18/02/2004 protocollo n. AO0165318 in atti dal 18/02/2004 (n. 165318.1/2003)	
Notifica				Partita							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 462 - foglio 58 particella 62

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 345 - foglio 58 particella 485 - foglio 58 particella 487 - foglio 58 particella 488 - foglio 58 particella 489 - foglio 58 particella 252 - foglio 58 particella 490 - foglio 58 particella 71 - foglio 58 particella 491

Segue

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/03/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILTRE S.R.L. con sede in AOSTA	00425540077	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 13/09/2012
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/03/2012 protocollo n. AO0035774 Voltura in atti dal 04/04/2012 Repertorio n.: 43634 Rogante: NOTAIO PRINCIVALLE Sede: VERRES Registrazione: UR Sede: CHATILLON n: 600 del 28/03/2012 VERBALE ASSEMBLEA TRASFERIMENTO SEDE (n. 2917.1/2012)	

Situazione degli intestati dal 28/09/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILTRE S.R.L. con sede in QUART	00425540077	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 20/03/2012
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/10/2010 Repertorio n.: 118360 Rogante: SEBASTIANI ENRICO Sede: CHATILLON Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8321.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 31/08/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIORIO TRONO Pietro nato a AOSTA il 08/06/1943	FRTPTR43H08A326G*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 28/09/2010
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/08/2005 protocollo n. AO0001937 in atti dal 17/01/2006 Registrazione: UR Sede: AOSTA Volume: 950 n: 84 del 02/01/2006 (n. 278.1/2006)	

Situazione degli intestati dal 18/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TORRIONE Anna Maria nata a AOSTA il 20/04/1939	TRRNMR39D60A326L*	Comproprietario fino al 28/09/2010
2	TORRIONE Gianni nato a AOSTA il 13/02/1933	TRRGNN33B13A326Q*	Comproprietario fino al 28/09/2010
3	FIORIO TRONO Anna nata a AOSTA il 26/12/1940	FRTNNA40T66A326P*	Comproprietario fino al 31/08/2005
4	FIORIO TRONO Pietro nato a AOSTA il 08/06/1943	FRTPTR43H08A326G*	Comproprietario fino al 31/08/2005
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 18/02/2004 protocollo n. AO0165318 in atti dal 18/02/2004 Registrazione: (n. 165318.1/2003)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 07/04/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	58	462		-	PRATO IRRIG 3	17 08		Euro 9,26 L. 17.934	Euro 7,06 L. 13.664	FRAZIONAMENTO del 07/04/2000 protocollo n. 16904 in atti dal 07/04/2000 (n. 637.1/2000)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 52 - foglio 58 particella 60

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 58 particella 460 - foglio 58 particella 461 - foglio 58 particella 463

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Visura n.: T33099 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/03/2022

Situazione degli intestati dal 07/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIORIO TRONO Anna nata a AOSTA il 26/12/1940	FRTNNA40T66A326P*	Comproprietario fino al 18/02/2004
2	FIORIO TRONO Pietro nato a AOSTA il 08/06/1943	FRTPTR43H08A326G*	Comproprietario fino al 18/02/2004
3	TORRIONE Anna Maria nata a AOSTA il 20/04/1939	TRRNMR39D60A326L*	Comproprietario fino al 18/02/2004
4	TORRIONE Gianni nato a AOSTA il 13/02/1933	TRRGNN33B13A326Q*	Comproprietario fino al 18/02/2004
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 07/04/2000 protocollo n. 16904 in atti dal 07/04/2000 Registrazione: (n. 637.1/2000)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	58	60		-	PRATO IRRIG 3	31 97		L. 33.569	L. 25.576	Impianto meccanografico del 01/12/1977
Notifica					Partita					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/08/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIORIO TRONO Pietro nato a AOSTA il 08/06/1943	FRTPTR43H08A326G*	Comproprietario fino al 07/04/2000
2	TORRIONE Anna Maria nata a AOSTA il 20/04/1939	TRRNMR39D60A326L*	Comproprietario fino al 07/04/2000
3	TORRIONE Gianni nato a AOSTA il 13/02/1933	TRRGNN33B13A326Q*	Comproprietario fino al 07/04/2000
4	FIORIO TRONO Anna nata a AOSTA il 26/12/1940	FRTNNA40T66A326P*	Comproprietario fino al 07/04/2000
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/2000 protocollo n. 28456 in atti dal 21/03/2000 Registrazione: Sede: RIUNIONE USUFRUTTO DEL 26-5-1939 (n. 27071.1/2000)			

Situazione degli intestati dal 10/05/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIORIO TRONO Anna nata a AOSTA il 26/12/1940	FRTNNA40T66A326P*	(1) Proprieta` per 200/1800 fino al 07/03/2000
2	FIORIO TRONO Pietro nato a AOSTA il 08/06/1943	FRTPTR43H08A326G*	(1) Proprieta` per 200/1800 fino al 07/03/2000
3	TORRIONE Anna Maria nata a AOSTA il 20/04/1939	TRRNMR39D60A326L*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 07/03/2000
4	TORRIONE Eugenio		Usufruttuario parziale fino al 07/03/2000
5	TORRIONE Gianni;FU CARLO nato a AOSTA il 13/02/1933	TRRGNN33B13A326Q*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 07/03/2000
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/08/1991 Trascrizione in atti dal 10/02/1993 Registrazione: UR Sede: AOSTA Volume: 829 n: 30 del 24/12/1991 (n. 7794.2/1992)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/03/2022

Situazione degli intestati dal 09/08/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIORIO TRONO Anna nata a AOSTA il 26/12/1940	FRTNNA40T66A326P*	Comproprietario fino al 07/03/2000
2	FIORIO TRONO Pietro nato a AOSTA il 08/06/1943	FRTPTR43H08A326G*	Comproprietario fino al 07/03/2000
3	CHARREY Maria nata a AOSTA il 03/10/1911	CHRMRA11R43A326G*	Comproprietario fino al 22/08/1991
4	TORRIONE Anna Maria nata a AOSTA il 20/04/1939	TRRNMR39D60A326L*	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 22/08/1991
5	TORRIONE Eugenio;FU CARLO		Usufruttuario parziale fino al 22/08/1991
6	TORRIONE Gianni nato a AOSTA il 13/02/1933	TRRGNN33B13A326Q*	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 22/08/1991
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/05/1983 Voltura in atti dal 29/04/1986 Repertorio n.: 50196 Rogante: MARCOZ GUIDO Sede: MORGEX Registrazione: UR Sede: AOSTA n: 1027 del 27/05/1983 (n. 204083)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/12/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TORRIONE Anna Maria nata a AOSTA il 20/04/1939	TRRNMR39D60A326L*	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 10/05/1983
2	TORRIONE Gianni nato a AOSTA il 13/02/1933	TRRGNN33B13A326Q*	(1) Proprieta` per 1/8 fino al 10/05/1983
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/08/1982 Voltura in atti dal 29/04/1986 Registrazione: UR Sede: AOSTA Volume: 746 n: 19 del 05/05/1983 (n. 177283)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CHARREY Maria nata a AOSTA il 03/10/1911	CHRMRA11R43A326G*	Comproprietario fino al 10/05/1983
2	FIORIO TRONO Anna nata a AOSTA il 26/12/1940	FRTNNA40T66A326P*	Comproprietario fino al 10/05/1983
3	FIORIO TRONO Pietro nato a AOSTA il 08/06/1943	FRTPTR43H08A326G*	Comproprietario fino al 10/05/1983
4	TORRIONE Luigia;DI EUGENIO		Comproprietario fino al 10/05/1983
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 13/12/1971 in atti dal 15/02/1985 Registrazione: UR Sede: AOSTA Volume: 643 n: 94 del 12/04/1972 (n. 17781)	

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TORRIONE Eugenio;FU CARLO		Usufruttuario parziale fino al 10/05/1983
2	TORRIONE Giuseppe;DI EUGENIO		Comproprietario fino al 09/08/1982
3	CHARREY Maria;FU GIULIANO		Comproprietario fino al 13/12/1971
4	FIORIO TRONO Anna nata a AOSTA il 26/12/1940	FRTNNA40T66A326P*	Comproprietario fino al 13/12/1971
5	FIORIO TRONO Pietro nato a AOSTA il 08/06/1943	FRTPTR43H08A326G*	Comproprietario fino al 13/12/1971
6	TOMATIS Anita;DI GIOVANNI		Comproprietario fino al 13/12/1971
7	TORRIONE Luigia;DI EUGENIO		Comproprietario fino al 13/12/1971
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/12/1977	



Direzione Provinciale di Aosta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/03/2022

Data: 07/03/2022 - Ora: 09.19.57 Fine

Visura n.: T33099 Pag: 5

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

VALUTAZIONE PERITALE DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI AOSTA (AO) - Censiti al Fig. 58 n.

1881-1884-1887

ALLEGATO 2 - ALLEGATO FOTOGRAFICO



