Condizioni di vendita da parte della Società "Vallée d'Aoste Structure S. a r.l." del lotto denominato 'ARN09' sito in Comune di Arnad.

PREMESSO

- 1) che la Società "Vallée d'Aoste Structure S. a r.l." è titolare del diritto di piena proprietà dell' immobile individuato con l'acronimo 'ARN09', sito in Arnad località Frazione Arnad Le Vieux con accesso dalla strada nazionale ed infra meglio descritto;
- 2) che il diritto di proprietà del suddetto lotto è stato acquistato dalla Società venditrice in forza del rogito notaio Francesco Saia rep. 87613/17428 in data 28/12/2006 ;
- 3) che il Consiglio Regionale con delibera n. 2625/XIII in data 5 aprile 2007 autorizza la Società "Vallée D'Aoste Structure S.a r.l." alla vendita del suddetto lotto mediante asta pubblica;
- 4) che la vendita dei lotti dovrà avvenire, in conformità a quanto stabilito nella precitata delibera di Consiglio Regionale.
- 5) Delibera assemblea socio unico del 24 maggio 2019.

I DESCRIZIONE IMMOBILE.

1. La Società "Vallée d'Aoste Structure S. a r.l." cede e vende la piena ed esclusiva proprietà delle seguenti unità immobiliari site nel territorio del Comune di Arnad (AO):

fabbricato ad uso industriale denominato dalla società venditrice "ARN09" ubicato in frazione Arnad Le Vieux, costruito a partire dal 1962 e costituito da due corpi di fabbrica distinti oltre ad area esterna di pertinenza, ovvero il capannone industriale e tettoia esterna il tutto attualmente entrostante ad area di terreno della complessiva superficie catastale di metri quadrati 2946,00 (duemilanovecentoquarantasei/00),. L' area risulta inserita nella sottozona Be2 del piano regolatore comunale vigente, destinata ad accogliere insediamenti di tipo artigianale e industriale di completamento, il tutto censito come segue:

- al Catasto terreni:

Foglio 9 numero 1151 ente urbano di 2946,00 m²

- al Catasto Fabbricati:

Foglio 9 numero 1151 Frazione Arnad Le Vieux piano T-1, categoria D/1, rendita catastale Euro 9.374,00 (produzione, uffici, locali p1 e tettoia)

zona produzione/magazzini/archivi/laboratori/servizi di circa 1021,00 m² lordi;

uffici e altri locali circa 286,00 m² lordi

locali tecnici di circa 41,00 m² lordi

soppalco 321 m² lordi

tettoia esterna di circa 270,00 m² lordi ;

Prezzo a base d'asta:

L' importo a base d' aste per l' intero compendio immobiliare relativo al lotto ARN09 corri-

sponde ad **Euro 315.000,00 (trecentoquindicimila virgola zero centesimi)** IVA esclusa.

Il corpo di fabbrica destinato ad accogliere l'attività artigianali necessita di interventi di ristrutturazione edilizia ed impiantistica.

Certificato di agibilità del 19/08/2006.

II COERENZE.

Per quanto concerne i confini dell'immobile viene fatto pieno ed espresso riferimento alle risultanze delle mappe catastali.

III GRAVAMI

L'immobile e l'area di pertinenza vengono trasferiti nello stato in cui si trovano con tutti gli annessi e connessi, pertinenze, diritti, azioni, ragioni, servitù e gravami attivi e passivi tutto incluso e nulla escluso compresi possibili sotto-servizi ed infrastrutture impiantistiche a servizio di terzi e/o della collettività ed in particolare a titolo non esaustivo:

- Servitù di passaggio pedonale e carraio a favore del mappale 573 oggi 1127 e 1151 (Accesso carraio da piazzale comunale limitrofo alla strada statale - mappale 826);
- Servitù di passaggio pedonale e carraio a favore dell'immobile ARN09 a carico del mappale 1136 fg 9 con accesso dal cancello posto lungo il piazzale comunale situato a sud del mappale 1136;
- Servitù permanente di posa di tubazioni interrato per opere di urbanizzazione a favore e a carico dei mappali 1128, 1124, 1127 E 1126 del foglio 9 oggi 1128-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1151-1152-1153 e 1126 o comunque come costituita in sede di atto a firma del notaio Saia Francesco in data 28 dicembre 2006 rep. 87613 raccolta 17428;

IV ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA

L'immobile è dotato di attestato di prestazione energetica :

- A.P.E. Ufficio sub 4- classe energetica G – 199,70 kWh/m2 anno

NOTE:

Risulta in corso di perfezionamento la pratica di variazione catastale relativa alla divisione di alcuni locali del piano primo dal resto dell'unità immobiliari. Sono inoltre consultabili, previo appuntamento con il geometra Francesco Agostino contattabile al 0165.305538 – 346.7134576, gli elaborati tecnici e gli incartamenti attualmente in possesso della società di Struttura Valle d' Aosta.