

PERIZIA TECNICA ASSEVERATA

PER LA DEFINIZIONE DI VALORE E DI CONGRUO CANONE DI LOCAZIONE, A CONDIZIONE DI MERCATO, DEL FABBRICATO DENOMINATO AG-VLT01 "CASEIFICIO COOPERATIVA VALLE DEL CERVINO" SITO IN COMUNE DI VALTOURNENCHE (AO)

Committente: Vallée d'Aoste Structure



ALLEYSON ing. Christian

Via Saint-Antoine, 61

11011 Arvier (AO)

Tel. 0165 99156 – 339 8169946

christian.alleyson@tiscali.it

christian.alleyson@ingpec.eu

P. IVA 01036080073

C.F. LLYCRS76H29A326Y

SOMMARIO

A.	Premessa e oggetto dell'incarico.....	3
B.	Introduzione	3
C.	Localizzazione dell'immobile	5
D.	Descrizione dell'immobile e superfici	8
E.	Situazione urbanistico-edilizia	13
F.	Determinazione valore immobile e canone di locazione	14
G.	Conclusioni	15
H.	Allegati: 1) Documentazione fotografica	17
H.	Allegati: 2) Visure	23

A. Premessa e oggetto dell'incarico

Il sottoscritto Ing. Alleyson Christian con studio in via Saint-Antoine n° 61, nel comune di Arvier, ha ricevuto dalla società Struttura Valle d'Aosta s.r.l. l'incarico con conferma in data 10 aprile 2018 prot. SVDA 1359/UA/342-18 di effettuare la perizia tecnica asseverata per la definizione di valore di mercato e di congruo canone di locazione del fabbricato denominato AG-VLT01 "Caseificio Cooperativa Valle del Cervino" sito in Valtournenche di proprietà della stessa.

La presente relazione viene sviluppata al fine di determinare il valore e il canone di locazione annuo seguendo l'andamento del mercato nelle condizioni attuali.

L'importo di locazione che verrà determinato è applicabile anche all'attuale conduttore, poiché considerato l'utilizzatore ideale dell'immobile.

La presente perizia tecnica considera l'immobile allo stato attuale, così come visitato e fotografato in sede di sopralluogo effettuato in data 17 aprile 2018.

L'immobile viene inoltre considerato nella stima come immediatamente disponibile, cioè libero dal conduttore, regolarmente agibile e dotato di ogni autorizzazione necessaria, libero da eventuali gravami anche di natura giuridica, dotato di tutte le attrezzature necessarie alla conduzione dello stesso anche se scorporate come valore dal canone determinato con la presente perizia.

La presente perizia ha valore esclusivamente attuale, qualora si verificassero oscillazioni del mercato o eventi che portassero l'immobile in uno status diverso rispetto a quello attuale sarà necessario riconsiderare i valori alla luce delle nuove situazioni.

B. Introduzione

Si sono prese come riferimento per la stima attuale le relazioni di stima precedentemente redatte sul medesimo immobile in quanto base certa da cui far partire la valutazione.

Tali stime sono di seguito menzionate.

- Relazione tecnica redatta dal geom. Roberto Benvenuto e dal geom. Stefano Marcias in data 10.08.2012 avente per oggetto la "stima del più probabile canone di locazione del caseificio, di proprietà della Regione Autonoma Valle d'Aosta, sito in località Evette del comune di Valtournenche".
- Stima redatta dal geom. Luca Cottino in data 14.07.2015, avente per oggetto "la stima di beni immobili facenti parte del patrimonio della Regione Autonoma Valle d'Aosta destinati ad attività di trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli da cedere alla partecipata Valle d'Aosta Strutture, fabbricato N 26 - Caseificio di Valtournenche".
- Stima redatta dal geom. Luca Cottino in data 10.03.2016, avente per oggetto "la stima del valore della componente terreno degli immobili già facenti parte del patrimonio della Regione Autonoma Valle d'Aosta e destinati ad attività di trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli ceduti alla partecipata Valle d'Aosta Strutture - Vallée d'Aoste Structure con atto del 15.12.2016 a stipula del Dott. Giampaolo Marcoz Notaio".
- Stima del valore di mercato di un immobile di proprietà regionale ad uso caseificio sito in località Evette del comune di Valtournenche a cura del dott. Dino Franchi datata luglio 2013 ed avente come committente la Fédération des Coopératives Valdôtaines di Saint-Christophe.

Il sottoscritto tecnico incaricato, pur prendendo in considerazione la documentazione sopra citata, ha ritenuto di dover applicare un ulteriore riduzione del canone di locazione per i fattori di seguito descritti.

Completa analisi dello stato attuale dell'immobile effettuata a seguito di sopralluogo.

Vetustà dell'immobile, stato di conservazione, degrado dovuto all'età, a problematiche tecniche e all'uso.

Riduzione generale del valore di mercato di immobili sia industriali che civili con conseguente diminuzione del valore di locazione.

Riduzione di alcune voci nell'elenco prezzi del prezzario regionale.

Inserimento del fabbricato.



Data: 10/04/2018

Stampa realizzata tramite GeoNavigatori progetto SCT - Regione Autonoma Valle d'Aosta

Relativamente agli ambiti inedificabili, per quanto concerne la localizzazione dell'immobile, si fa presente quanto segue.

Art. 35 comma 1 L.R. 11/98 (terreni sedi di frane e di trasporto in massa)

- in maggior parte in fascia F2 – area a media pericolosità
- in minore in fascia F3 – area a bassa pericolosità



Via Saint Antoine, 61
11011 Arvier (AO)
christian.alleyson@tiscali.it

Art. 36 comma 1 L.R. 11/98 (terreni a rischio di inondazioni)

- in parte in fascia B – area interessata da inondazioni al verificarsi della piena di riferimento
- in parte in fascia C – area di inondazione per piena catastrofica a bassa pericolosità



I suddetti vincoli non impediscono l'uso con l'attuale destinazione e vanno esaminati nel dettaglio per qualsiasi nuova e futura trasformazione e mutamento della destinazione, sempre comunque se ammessa dal PRGC.

D. Descrizione dell'immobile e superfici

L'immobile in oggetto è stato costruito negli anni '50 ed è posto ai margini del capoluogo di Valtournenche, lungo la strada regionale 46 di Cervinia. Esso confina partendo da nord e procedendo in senso orario con terreni di proprietà della partecipata Valle d'Aosta Strutture – Vallée d'Aoste Structure, ad est con la strada regionale 46 di Cervinia e con terreni di proprietà della partecipata Valle d'Aosta Strutture – Vallée d'Aoste Structure a sud e ovest.



Il fabbricato in oggetto è situato in Comune di Valtournenche, Località Evette e censito all'agenzia del territorio al Foglio 29 mappale 217, sub. 3, 7, 10, 11, 12, 13 e 14.

I terreni di pertinenza sono censiti all'agenzia del territorio al Foglio 29 mappali 214, 636, 637 e 638.

Nello specifico i subalterni sono di seguito descritti.

La destinazione d'uso è artigianale–produttiva. L'immobile si sviluppa su 4 livelli di cui due fuori terra (piano terra e primo), uno seminterrato (catastalmente sotterraneo, ma avendo un intero lato e metà dei lati liberi trattasi di un seminterrato) e uno sottotetto (piano secondo).

La sezione resistente della muratura del piano interrato è in c.a., quella dei piani fuori terra è in muratura, solai del piano terra su volte, solai in elevazione in laterizio e tetto in legno.

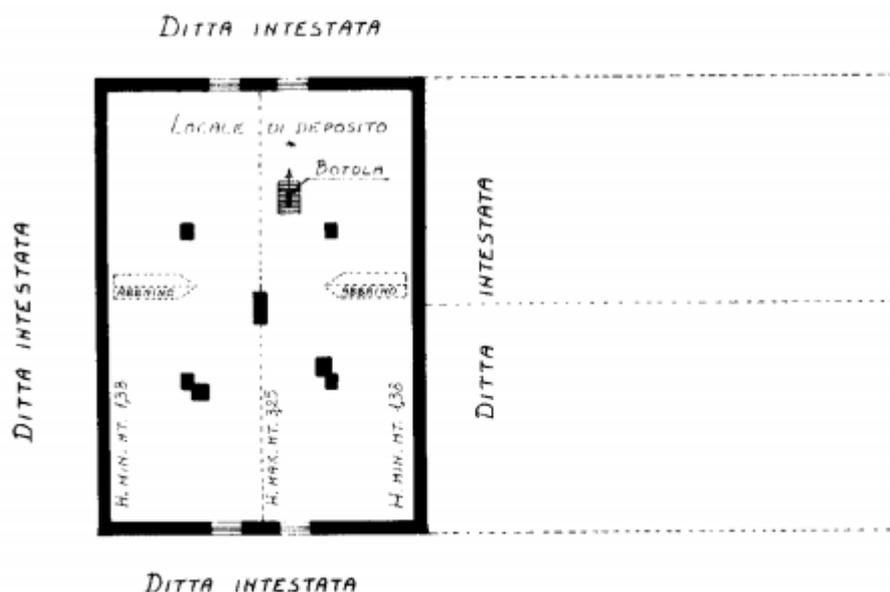
L'immobile risulta distribuito come di seguito descritto partendo dai livelli più alti.

Foglio 29 mappale 217 Subalterno 10: categoria C/2, classe 1, consistenza mq 134, superficie catastale mq 145, rendita Euro 373,71.

Piano 2. Destinazione: deposito

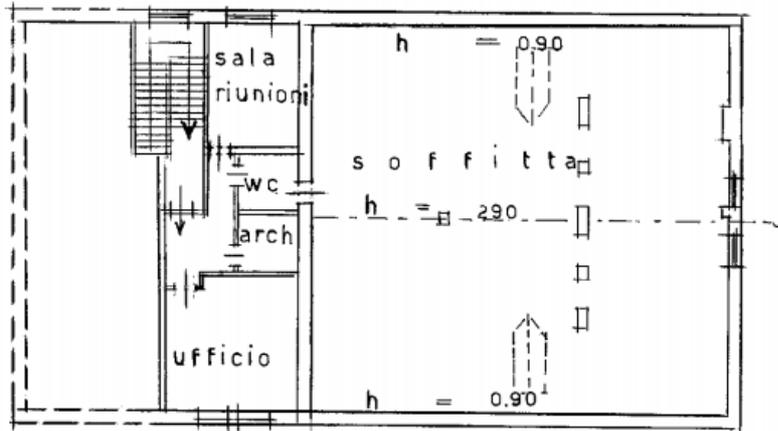
SECONDO PIANO

H. VARIABILE



Foglio 29 mappale 217 Subalterno 11: categoria A/10, classe U, vani 3,5, superficie catastale mq 171, rendita Euro 1.138,79.

Piano 1. Destinazione: ufficio dotato di sala riunioni, archivio e WC, oltre a sottotetto non utilizzabile sopra zona di lavorazione e relativi disimpegni.



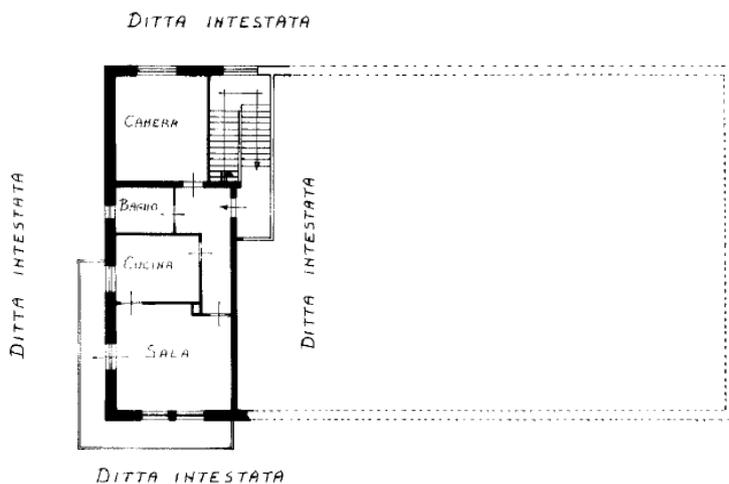
P. PRIMO
H = 265

Foglio 29 mappale 217 Subalterno 3: categoria A/3, classe 2, vani 3,5, superficie catastale mq 73, totale escluse aree scoperte mq 69, rendita Euro 451,90.

Piano 1. Destinazione: alloggio di conduzione composto da disimpegno d'ingresso, soggiorno, cucina, bagno e una camera, con accesso dalla scala interna di collegamento fra i vari livelli.

PRIMO PIANO

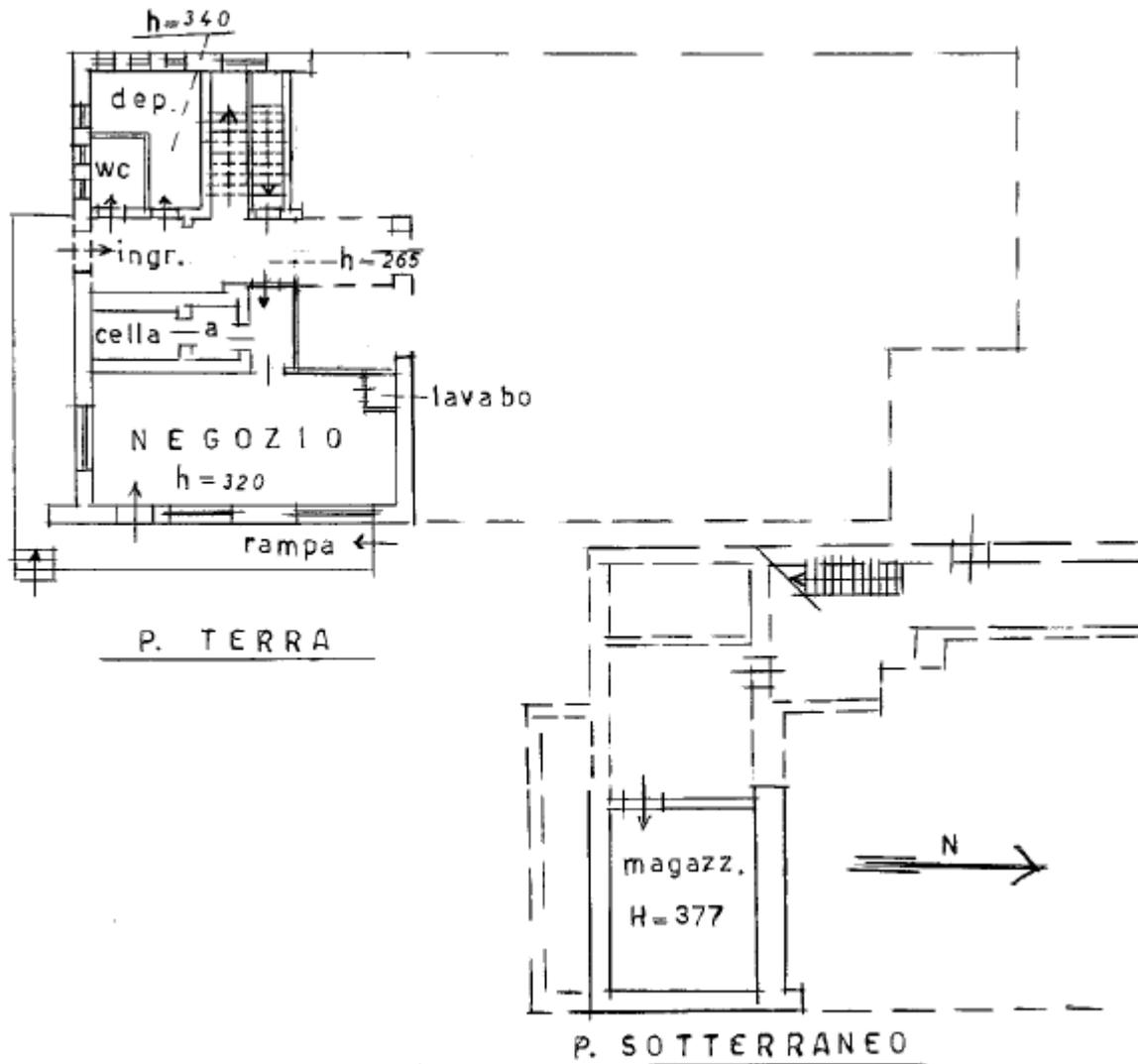
H. MT. 2,75



Foglio 29 mappale 217 Subalterno 12: categoria C/1, classe 7, consistenza mq 61, superficie catastale totale mq 78, rendita Euro 1.301,11.

Piano TERRA. Destinazione: zona negozio con disimpegno e cella frigo, zona a sud-ovest con ripostiglio e servizio igienico.

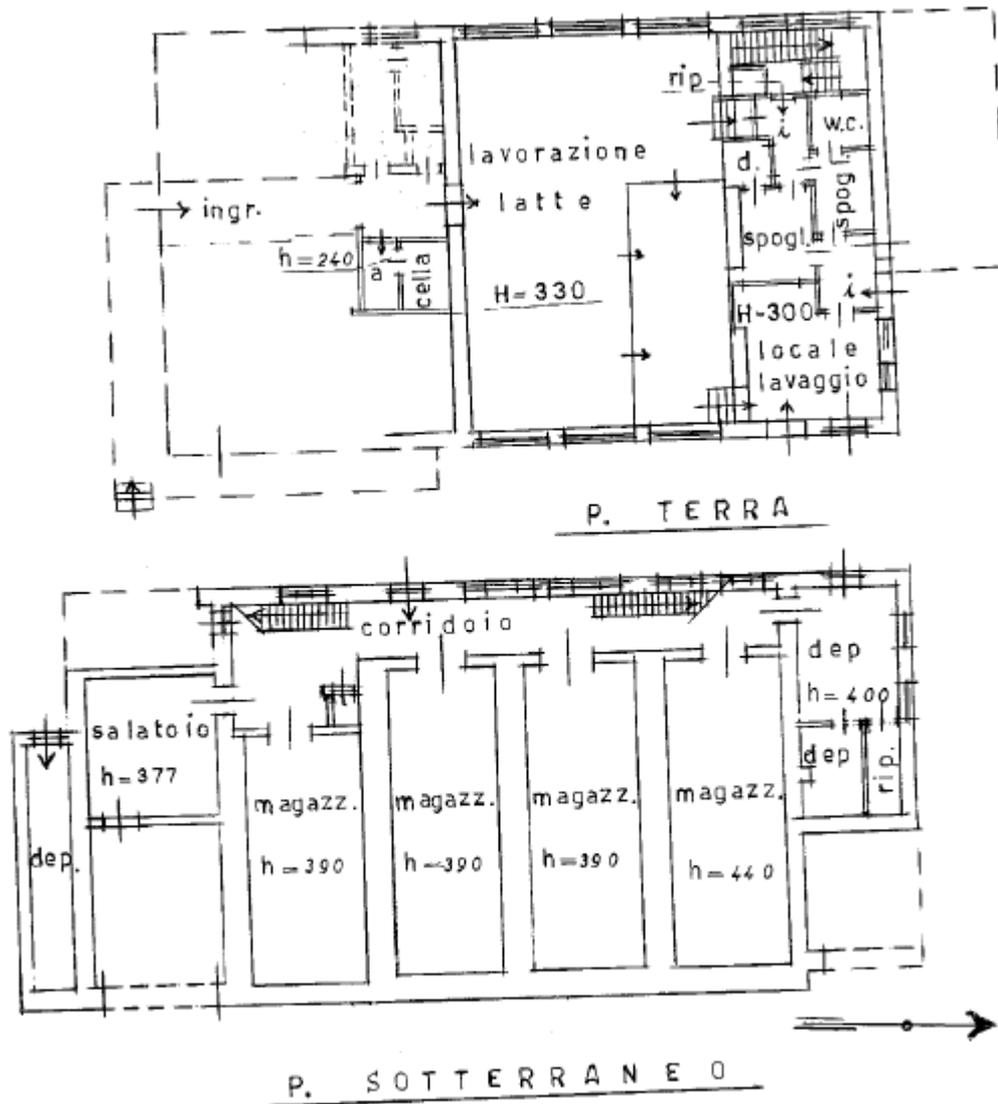
Piano SOTTERRANEO. Destinazione: magazzino.



Foglio 29 mappale 217 Subalterno 13: categoria D/10, rendita Euro 3.638,00.

Piano TERRA. Destinazione: locali produttivi con disimpegno, cella frigo, locale lavorazione, locale conferimento, locali spogliatoio, servizi igienici e scala per il piano inferiore.

Piano SOTTERRANEO. Destinazione: corridoio di disimpegno comunicazione tra i locali, montacarichi, 5 depositi/stagionatura, locale salamoia, e tre locali deposito.



Foglio 29 mappale 217 Subalterno 14: Locale gruppo elettrogeno a nord in piano sotterraneo, centrale termica a nord con ingresso anche indipendente, zona centrale con disimpegno e scala interna per i livelli superiori, locale contatori, locale macchine montacarichi, montacarichi, terrazzo e corte in piano terra, scala interna in piano primo, beni comuni non censibili.

Foglio 29 mappale 217 Subalterno 7: esternamente con accesso indipendente a sud locale deposito e scala interna in piano sotterraneo, scala interna per il livello inferiore in piano terra, beni comuni non censibili.

Essendo stati messi a disposizione del sottoscritto dalla committenza, per l'edificio in oggetto, elaborati grafici di qualità, è stato possibile, seguito anche alle opportune verifiche dimensionali a campione effettuate, e tenuto conto della consistenza della struttura, non si è ravvisata la necessità di scindere le superfici in funzione dei subalterni. Il totale della superficie commerciale, pertanto, calcolata escludendo terrazzi, balconi, camminamenti e pensiline in quanto ininfluenti data la destinazione d'uso del fabbricato, viene pertanto ad essere di **mq 1.007** (i sottotetti non utilizzabili, come da perizia statica del sottoscritto, non vengono computati).

Sono inoltre della medesima proprietà i terreni come da risultanze catastali allegare per un totale di mq 574 (oltre al sedime del fabbricato), facenti parte della corte (mappale 271) o di proprietà della medesima partecipata Valle d'Aosta Strutture – Vallée d'Aoste Structure (mappali 214, 636, 637 e 638).

Gli accessi al fabbricato avvengono mediante la strada regionale 46 di Cervinia e si dividono immediatamente in accesso all'area antistante il fabbricato a est, pianeggiante ma di dimensioni ridotte, con limitata area di sosta e rampa di accesso al lato ovest che conduce al livello seminterrato.

E. Situazione urbanistico-edilizia

Sull'immobile risultano rilasciati i seguenti titoli abilitativi.

- 18.04.1957_CE Costruzione fabbricato - approvazione a condizione
- 20.02.1989_CE 949 Opere interne
- 03.04.1998_Autorizzazione Edilizia 1733 Manutenzione straordinaria
- 22.11.1999_Dichiarazione di agibilità (negoziò al piano rialzato)
- 19.01.2001_DIA Variazione autorizzazione edilizia n 1733 del 03.04.1998
- 24.09.2001_DIA Rifacimento gronde e pluviali tetto
- 24.07.2003_DIA Manutenzione straordinaria
- 19.09.2007_DIA Manutenzione straordinaria
- 06.02.2008_DIA Manutenzione straordinaria CT
- 27.04.2010_CE 56R Cambio destinazione d'uso da alloggio in ufficio P1
- 16.06.2011_Dichiarazione di agibilità (217 sub 11 ufficio al piano primo)
- 03.20.2013_SCIA Rifacimento cordolo e posa delimitatori di margine
- Collaudo statico passerella esterna metallica in data 30/10/2001
- A.P.E. redatta in data 09/05/2014 (mappale 217 sub. 3)
- A.P.E. redatta in data 10/05/2014 (mappale 217 subb. 11 e 12)

F. Determinazione valore immobile e canone di locazione

Nel determinare il valore dell'immobile si sono prese come già detto a riferimento le stime sopracitate, in particolare il valore già precedentemente stimato dal geom. Luca Cottino nella sua perizia del 14/07/2015 (la più recente).

A partire dal costo di costruzione al nuovo:

- piano S1 1.000,00 €/m²
- piano T produttivo 1.300,00 €/m²
- piano T commerciale 2.000,00 €/m²
- piano primo dirigenziale/alloggio 2.000,00 €/m²

valutati i costi per riportare a nuovo l'edificio:

- piano S1 zona produttiva e parti comuni 700,00 €/m²
- piano T zona produttiva 1.000,00 €/m²
- piano terra negozio 1.500,00 €/m²
- piano primo 1.500,00 €/m²

egli ha determinato i valori parametrici presi a riferimento (costi parametrici di ricostruzione deprezzati dei costi di ristrutturazione), che appaiono congrui allo scrivente:

- piano S1 zona produttiva e parti comuni 300,00 €/m²
- piano T zona produttiva 300,00 €/m²
- piano terra negozio 500,00 €/m²
- piano primo 500,00 €/m²

Egli ha ricompreso oltre al costo dell'immobile il costo dei terreni:

- sedime del fabbricato 20,00 €/m² = € 20.000,00
- altri terreni m² 574,00x 2,00 €/m²= € 1.148,00

per un totale di euro 21.148,00.

A seguito delle riduzioni dovute alla vetustà dell'edificio il valore dell'immobile e dei terreni viene ad essere di **euro 363.703,00** tale valore stimato appare congruo per l'epoca.

Tuttavia, ad oggi, nel determinare il valore dell'immobile ed il canone di locazione, si sono tenuti in considerazione una serie di fattori che, secondo lo scrivente, influenzano il suddetto valore di costo dell'immobile e che vengono di seguito descritti con la relativa percentuale di deprezzamento.

- A) Il fabbricato non è facilmente collocabile sul mercato ordinario in quanto le sue caratteristiche lo rendono particolare e fruibile da un'utenza ristretta. Coefficiente di riduzione dovuto alla particolarità/ristrettezza del mercato = -10% sul valore dell'immobile.

- B) Il fabbricato ha caratteristiche tecniche dovute a deficit di progettazione e/o mutate esigenze del mercato: ad esempio difficoltà di manovra per grossi mezzi nella rampa posta a sud. Coefficiente di riduzione dovuto a deficit tecnico e di diminuzione del mercato = -2% sul valore dell'immobile.
- C) Nel corso degli anni si sono verificati danni dovuti all'obsolescenza e ad alcune criticità strutturali del fabbricato che sono via via aumentati: infiltrazioni d'acqua, evoluzione dello sfondellamento di alcuni solai, distacco corticale di intonaco, situazioni evolutive di "spalling" per corrosione sottotraccia, presenza di lesioni passanti sulle murature perimetrali, danneggiamenti nelle pavimentazioni e nei serramenti con scarso livello di finitura. Coefficiente di riduzione dovuto alla vetustà = -18% sul valore dell'immobile.
- D) Vista l'epoca di costruzione si esclude la presenza di congrui isolamenti termo-acustici, inoltre non risulta verificata l'attuale normativa antisismica, pur essendo la struttura conforme alle normative vigenti all'epoca della sua costruzione; questi fattori devono esser presi in considerazione in quanto nell'ipotesi d'intervento su tale edificio necessariamente dovrebbero essere integrati con un aggravio di spesa che incide sul valore. Coefficiente di riduzione dovuto all'obsolescenza e necessità di manutenzione = -6% sul valore dell'immobile.

G. Conclusioni

Dedotte le succitate riduzioni per un totale del 36% il nuovo **valore dell'immobile** viene ad essere di **euro 232.769,92 arrotondato in euro 233.000**.

Al suddetto valore viene applicato un saggio di fruttuosità pari al 3% al fine di determinare il nuovo **canone di locazione pari ad euro 6.983,10 arrotondato in euro 7.000 annui** al netto delle attrezzature presenti nell'immobile.

Il tecnico svolto l'incarico affidatogli rende la presente relazione

Alleyson Ing. Christian

31/05/2018

PERIZIA GIURATA

Il sottoscritto Ing. ALLEYSON CHRISTIAN nato a AOSTA prov. AO, il 29/06/1976, residente in ARVIER via SAINT-ANTOINE n. 61, con studio professionale in ARVIER via SAINT-ANTOINE n. 61, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA al n. 506 A, è stato incaricato, dalla STRUTTURA VALLE D'AOSTA S.R.L., della redazione di una perizia tecnica asseverata per la definizione di valore e di congruo canone di locazione, a condizioni di mercato, del fabbricato denominato "Caseificio Cooperativa Valle del Cervino" sito in comune di Valtournenche (AO).

In adempimento all'incarico conferitogli, il sottoscritto professionista dichiara quanto di seguito:

- il valore ed il canone di locazione del fabbricato denominato "Caseificio Cooperativa Valle del Cervino", sito in comune di Valtournenche (AO), definiti dal sottoscritto nella perizia tecnica di cui all'oggetto risulta congruo alle condizioni di mercato

Data 31 maggio 2018

IN FEDE
Ing. Alleyson Christian

.....

TRIBUNALE DI AOSTA VERBALE DI ASSEVERAZIONE PERIZIA

L'anno 2018, il giorno 31 del mese di maggio, nei locali del Tribunale, avanti il sottoscritto Cancelliere, compare il Sig. Ing. ALLEYSON CHRISTIAN il quale presente l'avanti perizia e dichiara di volerla asseverare con il giuramento. Il Cancelliere, aderendo all'istanza, deferisce al comparente il giuramento di rito che lo stesso presta pronunciando le parole della formula seguente: "GIURO DI AVER BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO ALLE OPERAZIONI COMMESSEMI AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE AI GIUDICI LA VERITA'".

Letto, confermato e sottoscritto.

Il comparente

Il Cancelliere

H. Allegati: 1) Documentazione fotografica



Vista del complesso dal lato est



Vista del complesso dal lato nord-est



Vista della rampa di accesso lato sud al piano seminterrato



Vista del complesso dal lato sud-ovest

Via Saint Antoine, 61
11011 Arvier (AO)
christian.alleyson@tiscali.it



Vista del sottotetto



Vista della zona uffici



Vista zona lavorazione



Dettaglio evoluzione sfondellamento intradosso solaio a soffitto deposito (seminterrato)



Dettaglio lesioni passanti su facciata est verso il torrente



Dettaglio lesioni perimetrali parallele a livello del solaio sopra la zona di lavorazione



Dettaglio distacco corticale di intonaco a livello del balcone lato sud



Dettaglio situazioni evolutive di "spalling" per corrosione sottotraccia

H. Allegati: 2) Visure

Fornite dalla committenza

ELENCO SUBALTERNI

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI

Comune: VALTOURNENCHE (L654) (AO)

Foglio: 29

Particella: 217

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	29	217	1	2				C			
2	29	217	2					C			
3	29	217	3	2	A/3	2	3,5 vani		451,90	875.000	FRAZIONE EVETTE, Piano 1
4	29	217	4					C			
5	29	217	5					C			
6	29	217	6					C			
7	29	217	7					A			FRAZIONE EVETTE, Piano T - SS
8	29	217	8					C			
9	29	217	9					C			
10	29	217	10	2	C/2	1	134 mq		373,71	723.600	FRAZIONE EVETTE, Piano 2
11	29	217	12	2	C/1	7	61 mq		1.301,11	2.519.300	FRAZIONE EVETTE, Piano S1-T
12	29	217	13	2	D/10				3.638,00	7.044.150	FRAZIONE EVETTE, Piano S1-T
13	29	217	14					A			FRAZIONE EVETTE, Piano S1-T
14	29	217	11	2	A/10	U	3,5 vani		1.138,79	2.205.000	FRAZIONE EVETTE, Piano 1

Unità immobiliari n. 14 Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2018

Dati della richiesta	Comune di VALTOURNENCHE (Codice: L654)
Catasto Fabbricati	Provincia di AOSTA Foglio: 29 Particella: 217 Sub.: 3

INTESTATO

1	VALLEE D'AOSTE STRUCTURE S.A.R.L. con sede in AOSTA	03690180488*	(1) Proprieta` per 1/1
---	-----------------------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	217	3	2		A/3	2	3,5 vani	Totale: 73 m ² Totale escluse aree scoperte**: 69 m ²	Euro 451,90	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. AO0181125 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 85691.1/2011)
Indirizzo		FRAZIONE EVETTE piano: 1;										

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 25/02/1987 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	217	3	2		A/3	2	3,5 vani			VARIAZIONE del 25/02/1987 in atti dal 29/09/1998 CLASSAMENTO (n. 471.1/1987)	
Indirizzo		, LOCALITA' EVETTE piano: 1;											
Notifica	-							Partita	39		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	217	3	2		A/3	2	3,5 vani		L. 875.000	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 23/02/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)
Indirizzo		, LOCALITA' EVETTE piano: 1;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2018

Notifica	-	Partita	39	Mod.58	-
Annotazioni	da verificare				

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 25/02/1987 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	217	3			A/3	2	3,5 vani		L. 630	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 25/02/1987 in atti dal 17/08/1987 (n. 471/1987)

Indirizzo , LOCALITA' EVETTE piano: 1;

Notifica	-	Partita	39	Mod.58	-
Annotazioni	da verificare				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	217	3			A/3	2	3,5 vani		L. 630	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo , LOCALITA' CAPOLUOGO piano: 1;

Notifica	-	Partita	39	Mod.58	-
-----------------	---	----------------	----	---------------	---

Situazione degli intestati dal 10/08/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALLEE D' AOSTE STRUCTURE S.A.R.L. con sede in AOSTA	03690180488	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/08/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/08/2016 Repertorio n.: 14364 Rogante: MARCOZ GIAMPAOLO Sede: AOSTA Registrazione: CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettifica la trasc. n.290/2016 (n. 6018.1/2016)		

Situazione degli intestati dal 10/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE AUTONOMA VALLE D' AOSTA con sede in AOSTA	80002270074	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 10/08/2016
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/03/2016 Trascrizione in atti dal 07/04/2016 Repertorio n.: 13836 Rogante: MARCOZ GIAMPAOLO Sede: AOSTA Registrazione: Sede: (n. 2466/2016)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2018

Situazione degli intestati dal 15/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STRUTTURA VALLE D`AOSTA S.R.L. con sede in AOSTA	03690180488	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 10/03/2016
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2016 Repertorio n.: 13411 Rogante: MARCOZ GIAMPAOLO Sede: AOSTA Registrazione: CONFERIMENTO IN SOCIETA` Rettificata dalla trasc. n.2466/2016 Rettificata dalla trasc. n.6018/2016 (n. 290.1/2016)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE AUTONOMA VALLE D`AOSTA con sede in AOSTA	80002270074	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 15/12/2015
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2018

Dati della richiesta	Comune di VALTOURNENCHE (Codice: L654)
Catasto Fabbricati	Provincia di AOSTA Foglio: 29 Particella: 217 Sub.: 10

INTESTATO

1	VALLEE D'AOSTE STRUCTURE S.A.R.L. con sede in AOSTA	03690180488*	(1) Proprieta` per 1/1
---	-----------------------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	217	10	2		C/2	1	134 m ²	Totale: 145 m ²	Euro 373,71	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				FRAZIONE EVETTE piano: 2;								
Annotazioni				di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. ao0106925 del 01/10/2012								

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	217	10	2		C/2	1	134 m ²		Euro 373,71	VARIAZIONE del 27/10/2012 protocollo n. AO0116587 in atti dal 27/10/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 8695.1/2012)
Indirizzo				, FRAZIONE EVETTE piano: 2;								
Annotazioni				di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. ao0106925 del 01/10/2012								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	217	10	2		C/2	1	134 m ²		Euro 373,71	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. AO0181127 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 85693.1/2011)
Indirizzo , FRAZIONE EVETTE piano: 2;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	217	10	2		C/2	1	134 m ²		Euro 373,71 L. 723.600	COSTITUZIONE PER AMPLIAMENTO del 25/02/1987 in atti dal 29/09/1998 COLLEGAMENTO UNITA' AFFERENTI - CLASSAMENTO - (n. 473/1987)
Indirizzo , LOCALITA' EVETTE piano: 2;												
Notifica - Partita 39 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 10/08/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALLEE D' AOSTE STRUCTURE S.A.R.L. con sede in AOSTA	03690180488	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/08/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/08/2016 Repertorio n.: 14364 Rogante: MARCOZ GIAMPAOLO Sede: AOSTA Registrazione: CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettifica la trasc. n.290/2016 (n. 6018.1/2016)			

Situazione degli intestati dal 10/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE AUTONOMA VALLE D' AOSTA con sede in AOSTA	80002270074	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 10/08/2016
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/03/2016 Trascrizione in atti dal 07/04/2016 Repertorio n.: 13836 Rogante: MARCOZ GIAMPAOLO Sede: AOSTA Registrazione: Sede: (n. 2466/2016)			

Situazione degli intestati dal 15/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STRUTTURA VALLE D' AOSTA S.R.L. con sede in AOSTA	03690180488	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 10/03/2016
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2016 Repertorio n.: 13411 Rogante: MARCOZ GIAMPAOLO Sede: AOSTA Registrazione: CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettificata dalla trasc. n.2466/2016 Rettificata dalla trasc. n.6018/2016 (n. 290.1/2016)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2018

Situazione degli intestati dal 25/02/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE AUTONOMA VALLE D' AOSTA con sede in AOSTA	80002270074	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 15/12/2015
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE PER AMPLIAMENTO del 25/02/1987 in atti dal 29/09/1998 Registrazione: COLLEGAMENTO UNITA` AFFERENTI - CLASSAMENTO - (n. 473/1987)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2018

Dati della richiesta	Comune di VALTOURNENCHE (Codice: L654)
Catasto Fabbricati	Provincia di AOSTA Foglio: 29 Particella: 217 Sub.: 11

INTESTATO

1	VALLEE D'AOSTE STRUCTURE S.A.R.L. con sede in AOSTA	03690180488*	(1) Proprieta` per 1/1
---	-----------------------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	217	11	2		A/10	U	3,5 vani	Totale: 171 m ²	Euro 1.138,79	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				FRAZIONE EVETTE piano: 1;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. ao0106925 del 01/10/2012								

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	217	11	2		A/10	U	3,5 vani		Euro 1.138,79	VARIAZIONE del 27/10/2012 protocollo n. AO0116588 in atti dal 27/10/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 8696.1/2012)
Indirizzo				, FRAZIONE EVETTE piano: 1;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. ao0106925 del 01/10/2012								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	217	11	2		A/10	U	3,5 vani		Euro 1.138,79	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/05/2012 protocollo n. AO0065299 in atti dal 30/05/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4303.1/2012)
Indirizzo				, FRAZIONE EVETTE piano: 1;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	217	11	2		A/10	U	3,5 vani		Euro 1.138,79	VARIAZIONE del 30/05/2011 protocollo n. AO0124983 in atti dal 30/05/2011 VDE- VSI (n. 62497.1/2011)
Indirizzo				, FRAZIONE EVETTE piano: 1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 10/08/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALLEE D' AOSTE STRUCTURE S.A.R.L. con sede in AOSTA	03690180488	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/08/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/08/2016 Repertorio n.: 14364 Rogante: MARCOZ GIAMPAOLO Sede: AOSTA Registrazione: CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettifica la trasc. n.290/2016 (n. 6018.1/2016)	

Situazione degli intestati dal 10/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE AUTONOMA VALLE D' AOSTA con sede in AOSTA	80002270074	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 10/08/2016
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/03/2016 Trascrizione in atti dal 07/04/2016 Repertorio n.: 13836 Rogante: MARCOZ GIAMPAOLO Sede: AOSTA Registrazione: Sede: (n. 2466/2016)	

Situazione degli intestati dal 15/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STRUTTURA VALLE D' AOSTA S.R.L. con sede in AOSTA	03690180488	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 10/03/2016
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2016 Repertorio n.: 13411 Rogante: MARCOZ GIAMPAOLO Sede: AOSTA Registrazione: CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettificata dalla trasc. n.2466/2016 Rettificata dalla trasc. n.6018/2016 (n. 290.1/2016)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2018

Situazione degli intestati dal 30/05/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE AUTONOMA VALLE D' AOSTA con sede in AOSTA	80002270074	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 15/12/2015
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 30/05/2011 protocollo n. AO0124983 in atti dal 30/05/2011 Registrazione: VDE-VSI (n. 62497.1/2011)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/02/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	29	217	9	Cens. 2	Zona	A/3	2	3 vani	Catastale	Euro 387,34 L. 750.000	FUSIONE del 25/02/1987 in atti dal 29/09/1998 VARIAZIONE SPAZI INTERNI - CLASSAMENTO - (n. 472/1987)	
Indirizzo				LOCALITA' EVETTE piano: 1;									
Notifica				-				Partita	39	Mod.58	-		

Situazione degli intestati dal 25/02/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE AUTONOMA VALLE D' AOSTA con sede in AOSTA	80002270074	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/05/2011
DATI DERIVANTI DA FUSIONE del 25/02/1987 in atti dal 29/09/1998 Registrazione: VARIAZIONE SPAZI INTERNI - CLASSAMENTO - (n. 472/1987)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 29 particella 217 subalterno 2
- foglio 29 particella 217 subalterno 6

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2018

Dati della richiesta	Comune di VALTOURNENCHE (Codice: L654)
Catasto Fabbricati	Provincia di AOSTA Foglio: 29 Particella: 217 Sub.: 12

INTESTATO

1	VALLEE D'AOSTE STRUCTURE S.A.R.L. con sede in AOSTA	03690180488*	(1) Proprieta` per 1/1
---	-----------------------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	217	12	2		C/1	7	61 m ²	Totale: 78 m ²	Euro 1.301,11	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		FRAZIONE EVETTE piano: S1-T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. ao0106925 del 01/10/2012										

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	217	12	2		C/1	7	61 m ²		Euro 1.301,11	VARIAZIONE del 27/10/2012 protocollo n. AO0116589 in atti dal 27/10/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 8697.1/2012)
Indirizzo		, FRAZIONE EVETTE piano: S1-T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. ao0106925 del 01/10/2012										

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	217	12	2		C/1	7	61 m ²		Euro 1.301,11	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/04/2012 protocollo n. AO0049829 in atti dal 30/04/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3478.1/2012)
Indirizzo		, FRAZIONE EVETTE piano: S1-T;										

Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								Segue
Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/2011												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	217	12	2		C/1	7	61 m ²		Euro 1.301,11	VARIAZIONE del 30/05/2011 protocollo n. AO0124978 in atti dal 30/05/2011 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 62496.1/2011)
Indirizzo				, FRAZIONE EVETTE piano: S1-T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 10/08/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALLEE D' AOSTE STRUCTURE S.A.R.L. con sede in AOSTA	03690180488	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/08/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/08/2016 Repertorio n.: 14364 Rogante: MARCOZ GIAMPAOLO Sede: AOSTA Registrazione: CONFERIMENTO IN SOCIETA` Rettifica la trasc. n.290/2016 (n. 6018.1/2016)	

Situazione degli intestati dal 10/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE AUTONOMA VALLE D' AOSTA con sede in AOSTA	80002270074	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 10/08/2016
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/03/2016 Trascrizione in atti dal 07/04/2016 Repertorio n.: 13836 Rogante: MARCOZ GIAMPAOLO Sede: AOSTA Registrazione: Sede: (n. 2466/2016)	

Situazione degli intestati dal 15/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STRUTTURA VALLE D' AOSTA S.R.L. con sede in AOSTA	03690180488	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 10/03/2016
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2016 Repertorio n.: 13411 Rogante: MARCOZ GIAMPAOLO Sede: AOSTA Registrazione: CONFERIMENTO IN SOCIETA` Rettificata dalla trasc. n.2466/2016 Rettificata dalla trasc. n.6018/2016 (n. 290.1/2016)	

Situazione degli intestati dal 30/05/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE AUTONOMA VALLE D' AOSTA con sede in AOSTA	80002270074	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 15/12/2015
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 30/05/2011 protocollo n. AO0124978 in atti dal 30/05/2011 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 62496.1/2011)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 29 particella 217 subalterno 4
- foglio 29 particella 217 subalterno 5
- foglio 29 particella 217 subalterno 8

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Aosta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2018

Data: 09/04/2018 - Ora: 14.07.50 Fine

Visura n.: T214543 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2018

Dati della richiesta	Comune di VALTOURNENCHE (Codice: L654)
Catasto Fabbricati	Provincia di AOSTA Foglio: 29 Particella: 217 Sub.: 13

INTESTATO

1	VALLEE D'AOSTE STRUCTURE S.A.R.L. con sede in AOSTA	03690180488*	(1) Proprieta` per 1/1
---	-----------------------------------------------------	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 14/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	217	13	2		D/10				Euro 3.638,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/02/2015 protocollo n. AO0013893 in atti dal 14/02/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7429.1/2015)
Indirizzo				FRAZIONE EVETTE piano: S1-T;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/02/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	217	13	2		D/10				Euro 3.638,00	Variatione del 14/02/2014 protocollo n. AO0015144 in atti dal 14/02/2014 RICHIESTA DI RURALITA` (n. 7929.1/2014)
Indirizzo				, FRAZIONE EVETTE piano: S1-T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	217	13	2		D/8				Euro 3.638,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/04/2012 protocollo n. AO0049829 in atti dal 30/04/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3478.1/2012)
Indirizzo				, FRAZIONE EVETTE piano: S1-T;								

Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								Segue
Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/2011												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	217	13	2		D/8				Euro 3.638,00	VARIAZIONE del 30/05/2011 protocollo n. AO0124978 in atti dal 30/05/2011 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 62496.1/2011)
Indirizzo				, FRAZIONE EVETTE piano: S1-T;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 10/08/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALLEE D' AOSTE STRUCTURE S.A.R.L. con sede in AOSTA	03690180488	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/08/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/08/2016 Repertorio n.: 14364 Rogante: MARCOZ GIAMPAOLO Sede: AOSTA Registrazione: CONFERIMENTO IN SOCIETA` Rettifica la trasc. n.290/2016 (n. 6018.1/2016)	

Situazione degli intestati dal 10/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE AUTONOMA VALLE D' AOSTA con sede in AOSTA	80002270074	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 10/08/2016
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/03/2016 Trascrizione in atti dal 07/04/2016 Repertorio n.: 13836 Rogante: MARCOZ GIAMPAOLO Sede: AOSTA Registrazione: Sede: (n. 2466/2016)	

Situazione degli intestati dal 15/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STRUTTURA VALLE D' AOSTA S.R.L. con sede in AOSTA	03690180488	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 10/03/2016
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2016 Repertorio n.: 13411 Rogante: MARCOZ GIAMPAOLO Sede: AOSTA Registrazione: CONFERIMENTO IN SOCIETA` Rettificata dalla trasc. n.2466/2016 Rettificata dalla trasc. n.6018/2016 (n. 290.1/2016)	

Situazione degli intestati dal 30/05/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE AUTONOMA VALLE D' AOSTA con sede in AOSTA	80002270074	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 15/12/2015
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 30/05/2011 protocollo n. AO0124978 in atti dal 30/05/2011 Registrazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 62496.1/2011)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 29 particella 217 subalterno 4
- foglio 29 particella 217 subalterno 5
- foglio 29 particella 217 subalterno 8

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Aosta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2018

Data: 09/04/2018 - Ora: 14.08.21 Fine

Visura n.: T214734 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2018

Dati della richiesta	Comune di VALTOURNENCHE (Codice: L654)
Catasto Fabbricati	Provincia di AOSTA Foglio: 29 Particella: 217 Sub.: 7

Bene comune non censibile dal 20/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	217	7								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. AO0181126 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 85692.1/2011)
Indirizzo		FRAZIONE EVETTE piano: T-SS;										

Bene comune non censibile dall'impianto meccanografico con atto del 25/02/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	217	7								VARIAZIONE del 25/02/1987 in atti dal 29/09/1998 B. C. N. C. (n. 470.2/1987)
Indirizzo		, LOCALITA' EVETTE piano: T-SS;										

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 25/02/1987 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		29	217	7								FRAZIONAMENTO del 25/02/1987 in atti dal 17/08/1987 DIVISIONE PER AVVENUTA COSTIT. AMPVSI (n. 470/1987)	
Notifica		-							Partita	39	Mod.58	-	
Annotazioni		da verificare											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2018

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/02/1987 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE AUTONOMA VALLE D' AOSTA con sede in AOSTA	80002270074	fino al 25/02/1987
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 25/02/1987 in atti dal 17/08/1987 Registrazione: DIVISIONE PER AVVENUTA COSTIT.AMPVSI (n. 470/1987)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita	
1	Urbana	29	217	1	Cens.	Zona	D/8	U		Catastale	L. 8.460	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo				LOCALITA' CAPOLUOGO;									
Notifica				-				Partita	39	Mod.58	-		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE AUTONOMA VALLE D' AOSTA con sede in AOSTA	80002270074	fino al 25/02/1987
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2018

Dati della richiesta	Comune di VALTOURNENCHE (Codice: L654)
Catasto Fabbricati	Provincia di AOSTA Foglio: 29 Particella: 217 Sub.: 14

Bene comune non censibile dal 30/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	217	14								VARIAZIONE del 30/05/2011 protocollo n. AO0124978 in atti dal 30/05/2011 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 62496.1/2011)
Indirizzo		FRAZIONE EVETTE piano: S1-T;										

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 29 particella 217 subalterno 4
- foglio 29 particella 217 subalterno 5
- foglio 29 particella 217 subalterno 8

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2018

Dati della richiesta	Comune di VALTOURNENCHE (Codice: L654)
Catasto Terreni	Provincia di AOSTA Foglio: 29 Particella: 214

INTESTATO

1	VALLEE D'AOSTE STRUCTURE S.A.R.L. con sede in AOSTA	03690180488*	(1) Proprieta` per 1/1
---	-----------------------------------------------------	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 14/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	29	214		-	PRATO 4	05	32		Euro 1,24	Euro 0,36	FRAZIONAMENTO del 14/06/2007 protocollo n. AO0193045 in atti dal 14/06/2007 (n. 193045.1/2007)
Notifica				Partita							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 1 - foglio 29 particella 1037 - foglio 29 particella 2 - foglio 29 particella 1038 - foglio 29 particella 475 - foglio 29 particella 1039 - foglio 29 particella 13 - foglio 29 particella 1040 - foglio 29 particella 14 - foglio 29 particella 1041 - foglio 29 particella 16 - foglio 29 particella 1042 - foglio 29 particella 478 - foglio 29 particella 1043 - foglio 29 particella 490 - foglio 29 particella 1044 - foglio 29 particella 491 - foglio 29 particella 1045 - foglio 29 particella 199 - foglio 29 particella 1046 - foglio 29 particella 200 - foglio 29 particella 1047 - foglio 29 particella 203 - foglio 29 particella 1048 - foglio 29 particella 204 - foglio 29 particella 1049 - foglio 29 particella 205 - foglio 29 particella 1050 - foglio 29 particella 493 - foglio 29 particella 1051 - foglio 29 particella 209 - foglio 29 particella 1052 - foglio 29 particella 496 - foglio 29 particella 1053 - foglio 29 particella 215 - foglio 29 particella 1054 - foglio 29 particella 1055

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	29	214		-	PRATO 4	06	22		Euro 1,45 L. 2.799	Euro 0,42 L. 809	Impianto meccanografico del 07/07/1976
Notifica				Partita		4280					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2018

Situazione degli intestati dal 10/08/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALLEE D' AOSTE STRUCTURE S.A.R.L. con sede in AOSTA	03690180488	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/08/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/08/2016 Repertorio n.: 14364 Rogante: MARCOZ GIAMPAOLO Sede: AOSTA Registrazione: CONFERIMENTO IN SOCIETA` Rettifica la trasc. n.290/2016 (n. 6018.1/2016)	

Situazione degli intestati dal 10/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D AOSTA		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 10/08/2016
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/03/2016 Trascrizione in atti dal 07/04/2016 Repertorio n.: 13836 Rogante: MARCOZ GIAMPAOLO Sede: AOSTA Registrazione: Sede: (n. 2466/2016)	

Situazione degli intestati dal 15/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STRUTTURA VALLE D` AOSTA S.R.L. con sede in AOSTA	03690180488	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 10/03/2016
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2016 Repertorio n.: 13411 Rogante: MARCOZ GIAMPAOLO Sede: AOSTA Registrazione: CONFERIMENTO IN SOCIETA` Rettificata dalla trasc. n.2466/2016 Rettificata dalla trasc. n.6018/2016 (n. 290.1/2016)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D AOSTA		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 15/12/2015
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 07/07/1976	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2018

Dati della richiesta	Comune di VALTOURNENCHE (Codice: L654)
Catasto Terreni	Provincia di AOSTA Foglio: 29 Particella: 217

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico con atto del 02/04/1971

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	29	217		-	ENTE URBANO	10 00				FRAZIONAMENTO del 02/04/1971 in atti dal 13/03/1989 DE BERNARDI (n. 22585)
Notifica				Partita		1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 635

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	29	217		-	ENTE URBANO	10 60				Impianto meccanografico del 07/07/1976
Notifica				Partita		1				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2018

Dati della richiesta	Comune di VALTOURNENCHE (Codice: L654)
Catasto Terreni	Provincia di AOSTA Foglio: 29 Particella: 636

INTESTATO

1	VALLEE D'AOSTE STRUCTURE S.A.R.L. con sede in AOSTA	03690180488*	(1) Proprieta` per 1/1
---	-----------------------------------------------------	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 02/04/1971 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	29	636		-	PRATO IRRIG 3	00 16		Euro 0,01 L. 18	Euro 0,03 L. 56	FRAZIONAMENTO del 02/04/1971 in atti dal 02/05/1986 DE BERNARDI (n. 22585)
Notifica				Partita	550					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 221 - foglio 29 particella 637

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/08/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALLEE D'AOSTE STRUCTURE S.A.R.L. con sede in AOSTA	03690180488	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/08/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/08/2016 Repertorio n.: 14364 Rogante: MARCOZ GIAMPAOLO Sede: AOSTA Registrazione: CONFERIMENTO IN SOCIETA` Rettifica la trasc. n.290/2016 (n. 6018.1/2016)	

Situazione degli intestati dal 10/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D AOSTA		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 10/08/2016
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/03/2016 Trascrizione in atti dal 07/04/2016 Repertorio n.: 13836 Rogante: MARCOZ GIAMPAOLO Sede: AOSTA Registrazione: Sede: (n. 2466/2016)	

Situazione degli intestati dal 15/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STRUTTURA VALLE D' AOSTA S.R.L. con sede in AOSTA	03690180488	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 10/03/2016

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2018

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2016 Repertorio n.: 13411 Rogante: MARCOZ GIAMPAOLO Sede: AOSTA Registrazione: CONFERIMENTO IN SOCIETA` Rettificata dalla trasc. n.2466/2016 Rettificata dalla trasc. n.6018/2016 (n. 290.1/2016)
--------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/04/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D AOSTA		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 15/12/2015
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/1971 Voltura in atti dal 02/05/1986 Repertorio n.: 964 Rogante: DE BERNARDI Sede: CHATILLON Registrazione: UR Sede: CHATILLON Volume: 106 n: 371 del 16/04/1971 (n. 22585)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/04/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VALTOURNANCHE		fino al 02/04/1971
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 02/04/1971 Voltura in atti dal 02/05/1986 Repertorio n.: 964 Sede: CHATILLON Registrazione: UR Sede: CHATILLON Volume: 106 n: 371 del 16/04/1971 DE BERNARDI (n. 22585)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
									Dominicale	Agrario
1	29	221		-	PRATO IRRIG 3	08 35		L. 919	L. 2.923	Impianto meccanografico del 07/07/1976
Notifica				Partita	550					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VALTOURNANCHE		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 09/05/2017
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 07/07/1976		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2018

Dati della richiesta	Comune di VALTOURNENCHE (Codice: L654)
Catasto Terreni	Provincia di AOSTA Foglio: 29 Particella: 637

INTESTATO

1	VALLEE D'AOSTE STRUCTURE S.A.R.L. con sede in AOSTA	03690180488*	(1) Proprieta` per 1/1
---	-----------------------------------------------------	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 02/04/1971 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	29	637		-	PRATO IRRIG 3	00 03		Euro 0,01 L. 3	Euro 0,01 L. 11	FRAZIONAMENTO del 02/04/1971 in atti dal 02/05/1986 DE BERNARDI (n. 22585)
Notifica				Partita	550					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 29 particella 221 - foglio 29 particella 636

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/08/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALLEE D'AOSTE STRUCTURE S.A.R.L. con sede in AOSTA	03690180488	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/08/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/08/2016 Repertorio n.: 14364 Rogante: MARCOZ GIAMPAOLO Sede: AOSTA Registrazione: CONFERIMENTO IN SOCIETA` Rettifica la trasc. n.290/2016 (n. 6018.1/2016)	

Situazione degli intestati dal 10/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D AOSTA		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 10/08/2016
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/03/2016 Trascrizione in atti dal 07/04/2016 Repertorio n.: 13836 Rogante: MARCOZ GIAMPAOLO Sede: AOSTA Registrazione: Sede: (n. 2466/2016)	

Situazione degli intestati dal 15/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STRUTTURA VALLE D`AOSTA S.R.L. con sede in AOSTA	03690180488	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 10/03/2016

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2018

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2016 Repertorio n.: 13411 Rogante: MARCOZ GIAMPAOLO Sede: AOSTA Registrazione: CONFERIMENTO IN SOCIETA` Rettificata dalla trasc. n.2466/2016 Rettificata dalla trasc. n.6018/2016 (n. 290.1/2016)
--------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/04/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D AOSTA		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 15/12/2015
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/1971 Voltura in atti dal 02/05/1986 Repertorio n.: 964 Rogante: DE BERNARDI Sede: CHATILLON Registrazione: UR Sede: CHATILLON Volume: 106 n: 371 del 16/04/1971 (n. 22585)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/04/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VALTOURNANCHE		fino al 02/04/1971
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 02/04/1971 Voltura in atti dal 02/05/1986 Repertorio n.: 964 Sede: CHATILLON Registrazione: UR Sede: CHATILLON Volume: 106 n: 371 del 16/04/1971 DE BERNARDI (n. 22585)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	29	221		-	PRATO IRRIG 3	08 35		L. 919	L. 2.923	Impianto meccanografico del 07/07/1976
Notifica				Partita	550					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VALTOURNANCHE		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 09/05/2017
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 07/07/1976		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2018

Dati della richiesta	Comune di VALTOURNENCHE (Codice: L654)
Catasto Terreni	Provincia di AOSTA Foglio: 29 Particella: 638

INTESTATO

1	VALLEE D'AOSTE STRUCTURE S.A.R.L. con sede in AOSTA	03690180488*	(1) Proprieta` per 1/1
---	-----------------------------------------------------	--------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 28/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	29	638		-	CIMITERO	00 23				VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/04/1971 protocollo n. AO0028293 in atti dal 28/01/2011 IST. DE BERNARDI REP.964 (n. 280.1/2011)
Notifica				Partita						

Area di enti urbani e promiscui dal 28/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	29	638		-	ENTE URBANO	00 23				FRAZIONAMENTO del 26/03/1971 protocollo n. AO0028246 in atti dal 28/01/2011 (n. 2.1/2011)
Notifica				Partita		1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 29 particella H

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/08/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALLEE D'AOSTE STRUCTURE S.A.R.L. con sede in AOSTA	03690180488	(1) Proprieta` per 1/1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2018

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/08/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/08/2016 Repertorio n.: 14364 Rogante: MARCOZ GIAMPAOLO Sede: AOSTA Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettifica la trasc. n.290/2016 (n. 6018.1/2016)
--------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Situazione degli intestati dal 10/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE AUTONOMA VALLE D AOSTA con sede in AOSTA	80002270074	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 10/08/2016

DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 10/03/2016 Trascrizione in atti dal 07/04/2016 Repertorio n.: 13836 Rogante: MARCOZ GIAMPAOLO Sede: AOSTA Registrazione: Sede: (n. 2466/2016)
--------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Situazione degli intestati dal 15/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STRUTTURA VALLE D' AOSTA S.R.L. con sede in AOSTA	03690180488	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 10/03/2016

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/01/2016 Repertorio n.: 13411 Rogante: MARCOZ GIAMPAOLO Sede: AOSTA Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettificata dalla trasc. n.2466/2016 Rettificata dalla trasc. n.6018/2016 (n. 290.1/2016)
--------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/04/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REGIONE AUTONOMA VALLE D AOSTA con sede in AOSTA	80002270074	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 15/12/2015

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/04/1971 protocollo n. AO0028293 in atti dal 28/01/2011 Registrazione: IST.DE BERNARDI REP.964 (n. 280.1/2011)
--------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
				Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	29	H	-	ENTE URBANO	18 14				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 20/02/2006 protocollo n. AO0019258 in atti dal 20/02/2006 (n. 599.1/2006)	
Notifica					Partita	1				

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
				Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	29	H	-	CIMITERO	18 14				Impianto meccanografico del 07/07/1976	
Notifica					Partita	550				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2018

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VALTOURNANCHE		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 20/02/2006
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 07/07/1976	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria